I. ÚZEMNÍ PLÁN
CHODOV

ÚPLNÉ ZNĚNÍ
PO VYDÁNÍ 8. ZMĚNY ÚP

1. TEXTOVÁ ČÁST

Záznam o účinnosti vyhotovení územního plánu zahrnující úplné znění ÚP po vydání změny č. 1,2,3,4,5,6,7,8

Úplné znění Územního plánu Chodov po vydání změny č. 8	
Správní orgán, který ÚP Chodov a změnu č. 8 ÚP Chodov vydal:	Zastupitelstvo města Chodov Usnesením č.: 3Z-35-2022 ze dne 05.05.2022
Pořadové číslo poslední změny:	Změna č. 8 Územního plánu Chodov
Datum nabytí účinnosti Změny č. 8 ÚP Chodov:	31.5.2022
Pořizovatel: Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Městský úřad Chodov Petr Šandera, osoba splňující kvalifikační požadavky podle § 24 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
Podpis:	Otisk úředního razítka:

I. ÚZEMNÍ PLÁN **1**
1. TEXTOVÁ ČÁST 1
a) Vymezení zastavěného území *3*
b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot *3*
c) Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně *4*
d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití *6*
e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně *11*
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití) *13*
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit *16*
h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona *16*
i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona *17*
j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření *17*
k) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci *18*
l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti *18*
m) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání *18*
n) Stanovení pořadí změn v území (etapizace) *18*
o) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb *18*
p) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů připojené grafické části *18*
Tab. 1 Členění ploch s rozdílným způsobem využití *19*
Tab. 2 Přehled a charakteristika ploch změn v území *27*
Tab. 3.1.1 Plochy a koridory pouze s možností uplatnění předkupního práva - k.ú. Dolní Chodov *35*
Tab. 3.1.2 Plochy a koridory pouze s možností uplatnění předkupního práva - k.ú. Dolní Chodov *38*
Tab. 3.2.1 Plochy a koridory pouze s možností uplatnění předkupního práva - k.ú. Stará Chodovská *39*
Tab. 3.2.2 Plochy a koridory pouze s možností uplatnění předkupního práva - k.ú. Stará Chodovská *39*
2. GRAFICKÁ ČÁST 40
I.2.A. Výkres základního členění území *41*
I.2.B. Hlavní výkres *41*
I.2.B.1. Hlavní výkres – schéma – Dopravní infrastruktura *41*
I.2.B.2. Hlavní výkres – schéma – Technická infrastruktura – Vodní hospodářství *41*
I.2.B.3. Hlavní výkres – schéma – Technická infrastruktura – Energetika a spoje *41*
I.2.C. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací *41*
II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU **42**
1. TEXTOVÁ ČÁST 42
Úplné znění ÚP po vydaní 8. změny textovou část neobsahuje *42*
2. GRAFICKÁ ČÁST 42
II.2.A. Koordinační výkres *43*

a) Vymezení zastavěného území

Zastavěné území stanovené k datu 31.1.2015 je aktualizované 4. změnou ÚP k datu 30.9.2017.

b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Z hlediska současných a budoucích trendů rozvoje je řešené území koncipováno jako progresivní s výrazným zastoupením ploch územních rezerv určujících směry rozvoje města v dlouhodobějším horizontu do roku 2025. Základním cílem je udržení současného stavu počtu obyvatel a následně rozvoj pracovních příležitostí a počtu obyvatel v souladu s předpoklady ZÚR Karlovarského kraje v návaznosti na vývoj v daném regionu zejména rozvojové oblasti Karlovy Vary (OB12) republikového významu.

Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot v územním plánu se opírá zejména o následující zásady a opatření:

- v oblasti ekonomického rozvoje zajistit dostatek pozemků pro výrobu a sklady, výrobní služby apod. v různé míře technické přípravy především pro tzv. malé a střední případně velké investory
- na úseku nabídky kvalifikovaných pracovních sil vytvořit flexibilní nabídku možností rekvalifikace pro potřeby budoucích především velkých a středních podnikatelů a firem
- na úseku marketingu důrazněji prosazovat město Chodov jako potenciální rozvojové území s dobrými územně technickými a kulturně ekonomickými podmínkami rozvoje
- v oblasti kvality života, bydlení a image města minimalizovat bytový deficit při zajištění širšího spektra kvalitního a finančně dostupného bydlení odpovídajícího struktuře obyvatelstva města s využitím diferencované výstavby nových bytů v bytových domech, viladomech a rodinných domech různého typu
- koncepčním opatřením v oblasti dopravních systémů z důvodu nadlimitního zatížení vnitřního města od tranzitní dopravy především ve směrech Karlovy Vary - Chodov - Vřesová - Sokolov sledovat možnost odklonu těžké nákladní dopravy mimo vnitřní město - zlepšit image města Chodova jako atraktivního místa pro trvalé bydlení se zajištěním přiměřeného občanského vybavení, zařízení pro kulturu, sport a rekreaci s důrazem na revitalizaci nedostatečně využívaných ploch uvnitř města a aktivace významných krajinných segmentů v příměstské oblasti pro každodenní a víkendovou rekreaci obyvatel a návštěvníků města. - z hlediska budoucího rozvoje města uplatňovat kvalitativně vyšší hodnotící pohled na město jako středisko s širší administrativně správní působností v těsné vazbě na město Karlovy Vary
- původní trvale neudržitelný rozvoj předmětného území s orientací na nezdravou exploataci území se kvalitativně mění v souvislosti s postupnou přeměnou ekonomické základny a větším důrazem na zahlazování důlní činnosti ve formě rekultivací lesnickým a hydrickým způsobem, kdy postupně vznikají plochy rekreačně využitelné v přímé návaznosti na město a na komplex lesů Podkrušnohoří.

Z hlediska budoucího rozvoje bude zdůrazněna významná poloha sídla na křižovatce státních silnic II. třídy v blízké okrajové poloze města Karlovy Vary. Kulturně společenský význam města je posílen existencí památkově chráněných, kulturních a přírodních zajímavostí.

Pro budoucí úspěšný přiměřený rozvoj předmětného území je nutné nadále prosazovat rovnováhu mezi přírodně, kulturně a historicky danými fenomény území a nově založenými rozvojovými možnostmi.

V závislosti na charakteru území, limitech jeho využití a jeho hodnotách společenských, krajinných, urbanistických a stavebně architektonických je celé řešené území rozděleno na následující urbanistické sektory:

I. - Chodov, městská oblast severovýchod: Území vymezené silnicí II/222, II/209 a severní větví východního obchvatu Chodova

II. - Chodov, městská a příměstská oblast severozápad: Území vymezené silnicí II/222, ulicí Lesní a hranicí k.ú. Stará Chodovská

III. - Chodov, městská a příměstská oblast jihozápad: Území vymezené silnicí II/209, ulicí Lesní, hranicí k.ú. Vintířov a Chranišov

IV. - Chodov, příměstská oblast jih – Hornická: Území vymezené železniční tratí K.Vary-Sokolov-Cheb, Loket-Nové Sedlo-Chodov-Nová Role, hranicí k.ú. Chranišov

V. - Chodov, příměstská oblast jih – Sklárna: Území vymezené železniční tratí č. 140 Klášterec nad Ohří – Karlovy Vary – Cheb, hranicí k.ú. Chranišov a Mírová

VI. - Chodov, městská a příměstská oblast jihovýchod: Území vymezené silnicí II/209, II/222, hranicí k.ú. Mírová a železniční tratí č. 144 Loket předměstí – Nová Role VII. - Chodov, příměstská oblast severovýchod – Chodos:
Území vymezené severní větví východního obchvatu Chodova, hranicí k.ú. Mírová a Božíčany

VIII. - Chodov, příměstská oblast sever – Bílá Voda: Území vymezené silnicí II/222, severní větví východního obchvatu Chodova, hranicí

k.ú. Božíčany a zhruba trasou železniční vlečky v rámci Smolnické výsypky na severu IX. - Chodov, oblast sever – Smolnice/Nové Chalupy: Území vymezené zhruba trasou železniční vlečky v rámci Smolnické výsypky na jihu, hranicí k.ú. Božíčany, Rájec, Tatrovice, Vřesová
X. - Chodov – Stará Chodovská:
Území vymezené silnicí II/222, hranicí vlastního k.ú. Stará Chodovská k Chodovu, hranicí k.ú. Vřesová a Vintířov.
Z historické struktury města se do současné doby zachovalo pouze torzo nejstarší části města v rámci tzv. Starého centra kolem ulice Staroměstské a náměstí Míru. Důraz bude kladen na obnovu okolí kostela sv. Vavřince včetně hřbitova, obnovu evangelického kostela a farního úřadu včetně zahrady a parku a celkovou obnovu zástavby kolem ulice Staroměstské.
Výraznější novodobé stavební úpravy musí být podrobeny přísnějšímu měřítku z hlediska architektonického a estetického, kdy prvořadým je záměr na obnovu, pokud možno původního stavu objektů. Jako velmi citlivá z hlediska panoramatu sídla a zachování krajinného rázu se jeví výšková úroveň. tzv. horizont města, ve výšce 426 m.n.m.
Původní reliéf je na mnoha místech narušen dřívější důlní činností.
Do obvodu města zasahují lokality zastavených hlubinných malodolů, které mohou negativně ovlivnit využitelnost území.
Obytné území dnes zahrnuje pouze malou část staré zástavby v jižním, východním a severním sektoru města. Nejvýznamnější je z hlediska budoucího výtvarného obrazu města zástavba kolem ulice Nádražní, Staroměstská, Karlovarská, nám. Míru a ulice Poděbradova. Původní zástavba má sídlištní charakter se solitérními objekty spíše vícepodlažními ve velmi malé míře hlavně v západním sektoru doplněné zástavbou rodinných domů různé kvality.
Významným prostorem je centrální městský park v sídlišti v severní části města s vybaveností městského typu.
Významnou městskou dominantou by měl být do budoucna chápán kostel sv. Vavřince, i když jeho dominantní působení je jak v interiéru města, tak i zvenčí narušen ve více směrech vícepodlažní panelovou zástavbou.
Jednou z nejvýznamnějších součástí sídelní struktury bude také do budoucna systém zeleně.
Plochy stávající i nově navržené zeleně jsou propojeny kostrou přístupových převážně radiálních tras komunikací, často již nepoužívaných nebo zaniklých.

c) Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce předmětného území:
- stabilizace severovýchodního a jihovýchodního sektoru města
- lokalizace nejvýznamnějších rozvojových ploch v severovýchodním, severozápadním a jihozápadním sektoru města
- komunikační propojení v západním sektoru města ve směru sever jih od ulice Hlavní až k ulici Vintířovská a ve východním sektoru města od ulice Karlovarská až k ulici Husova s územní rezervou pro komunikační koridory v úseku ulic Karlovarská – Nádražní a v západním sektoru příměstské oblasti od ulice Vintířovská, Lesní, Hlavní až do Staré Chodovské
- zapojení významných krajinných segmentů v severní až západní části příměstské oblasti ve směrech Bílá Voda, Stará Chodovská, Vintířov pro rekreaci v přírodě s přiměřeným vybavením slučitelných s ochranou přírody a krajiny
- lokalizace průmyslových zón především v severovýchodním sektoru města a v k.ú. Stará Chodovská
- stabilizace koncepce CMZ (centrální městské zóny) ve dvou vzájemně kooperujících oblastech "starého" a "nového" centra

Plochy změn, respektive plochy zastavitelné, plochy přestavby, plochy asanace, plochy rekultivace a plochy územních rezerv jsou označeny jmenovitě několikamístným kódem 0-000-0/0, který vyjadřuje: - 0-...-... charakter plochy podle významu, míry a způsobu zásahu do území včetně jeho změn
- S-...-... plochy stabilizované
- Z-…-... plochy zastavitelné
- P-…-... plochy přestavby
- R-…-... plochy územních rezerv
- K-…-… plochy změn v krajině
- 0-…-... ostatní plochy změn a koridory
- …-000-… pořadové číslo plochy, kde první číslice odkazuje na způsob využití plochy
- …-000-... plochy bydlení
- …-100-… plochy rekreace
- …-200-... plochy občanského vybavení
- …-300-… plochy veřejných prostranství
- …-400-... plochy smíšeného bydlení
- ...-500-... plochy dopravní infrastruktury
- ...-600-... plochy technické infrastruktury
- ...-700-... plochy výroby a skladování, plochy smíšené výrobní
- …-800-... plochy smíšené nezastavěného území
- ...-900-... plochy těžby nerostů
- …-...-0/0 další podmínky z hlediska přípravy

výstavby a povolování staveb v dané ploše
- PS = plochy, ve kterých rozhodování o změnách v území je podmíněno plánovací smlouvou
- US = plochy a koridory, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování – RP = plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu – I/II = pořadí výstavby, etapa I. / II.
- AA = plocha se stavbou, pro kterou může vypracovat arch. část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Souhrnné údaje o plochách dílčích změn jsou uvedeny v Tab. 2. Přehled a charakteristika ploch změn v území.

Plochy dílčích změn 1. a 2. změny Územního plánu Chodov jsou označeny jmenovitě několikamístným kódem, který se doplňuje číslem na druhé pozici za pomlčkou, které vyjadřuje pořadové číslo změny Územního plánu Chodov.
Souhrnné údaje o plochách dílčích změn jsou uvedeny v Tab. 2. Přehled a charakteristika ploch změn v území.

Plochy dílčí změny 3. změny Územního plánu Chodov jsou označeny jmenovitě několikamístným kódem, který se doplňuje číslem na druhé pozici za pomlčkou, které vyjadřuje pořadové číslo změny Územního plánu Chodov.
Souhrnné údaje o ploše dílčí změny jsou uvedeny v Tab. 2. Přehled a charakteristika ploch změn v území.

Plochy dílčích změn 4. změny Územního plánu Chodov jsou označeny jmenovitě několikamístným kódem, který se doplňuje číslem na druhé pozici za pomlčkou, které vyjadřuje pořadové číslo změny Územního plánu Chodov.
Souhrnné údaje o plochách dílčích změn jsou uvedeny v Tab. 2. Přehled a charakteristika ploch změn v území.

Plochy dílčích změn 5. změny Územního plánu Chodov zahrnují pouze změnu rozdílného způsobu využití ploch stabilizovaných pro T – Plochy těžby nerostů včetně zrušení plochy zastavitelné Z-2-703-0 pro V – Plochy výroby a skladování a SB – Plochy bydlení smíšené.
Souhrnné údaje o plochách dílčích změn jsou uvedeny v Tab. 2. Přehled a charakteristika ploch změn v území.

Plochy dílčích změn 6. změny Územního plánu Chodov jsou označeny jmenovitě několikamístným kódem, který se doplňuje číslem na druhé pozici za pomlčkou, které vyjadřuje pořadové číslo změny Územního plánu Chodov.
Souhrnné údaje o plochách dílčích změn jsou uvedeny v Tab. 2. Přehled a charakteristika ploch změn v území.

Plochy dílčích změn 7. změny Územního plánu Chodov jsou označeny jmenovitě několikamístným kódem, který se doplňuje číslem na druhé pozici za pomlčkou, které vyjadřuje pořadové číslo změny Územního plánu Chodov.
Souhrnné údaje o plochách dílčích změn jsou uvedeny v Tab. 2. Přehled a charakteristika ploch změn v území.

Plochy dílčích změn Změny č.8 Územního plánu Chodov jsou označeny jmenovitě několikamístným kódem, který se doplňuje číslem na druhé pozici za pomlčkou, které vyjadřuje pořadové číslo změny Územního plánu Chodov.
Souhrnné údaje o plochách dílčích změn jsou uvedeny v Tab. 2. Přehled a charakteristika ploch změn v území.

Plochy přestavby jsou dále diferencovány v závislosti na předpokládaném druhu územní operace.

Asanace
Je navržena na plochách, které vyžadují asanaci území vůbec nebo nevhodně využívaných za účelem odstranění ekologických zátěží a ekologického ohrožení z hlediska případného nebezpečí kontaminace půdy i vody a negativního vlivu na okolí.
Pro konkrétní návrh opatření k naplnění této územní operace je třeba vždy provést bližší odborná šetření. Jedná se o plochy a koridory s možností vyvlastnění za účelem provedení asanace území.

Rekultivace území
Je navržena v souvislosti s rekultivací území dotčených těžbou nerostných surovin, výsypek a odvalů. Zahlazování důlní činnosti musí probíhat na základě schválených plánů rekultivací zpracovaných pověřenou organizací.

Modernizační přestavba
Je navržena na plochách, kde bude zachována podstata urbanistické struktury a jednotlivých objektů a budou zlepšeny provozní a technické parametry v území. Cílem modernizační přestavby je zhodnocení prostředí, prostorové kompozice a jednotlivých objektů tak, aby se dosáhlo potřebného technického stavu a estetického výrazu, vhodné funkční náplně i provozně technického vybavení území.

Tento druh může být v menší míře provázen ojedinělou demolicí některých objektů, rekonstrukcí vybraných objektů, nástavbami, přístavbami a zejména vyčištěním, uvolněním a ozeleněním vnitřních ploch obytných bloků a veřejných prostranství

Přestavba smíšená
Je navržena na plochách, kde se může částečně změnit prostorová struktura a zlepší se technické a provozní parametry urbanistické struktury tak, aby odpovídaly současným požadavkům.
Smíšená přestavba bude probíhat dle konkrétních podmínek částečně jako demolice vybraných objektů, dostavba na volných nebo uvolněných plochách volně i v prolukách, soustředěná modernizace nebo modernizace v rozptylu, rekonstrukce vybraných částí nebo objektů, rekonstrukce vybraných cenných objektů z hlediska kulturně historického a společenského, rekonstrukce technické infrastruktury zahrnující rovněž úpravu komunikací, veřejných prostranství a ploch zeleně.

Přestavba demoliční
Je navržena na plochách, kde se zcela změní podstata urbanistické a stavební struktury. Dosavadní stavební fond bude zcela odstraněn a na uvolněných plochách bude vybudován nový.
Na území demoliční přestavby mohou být zachovány a rekonstruovány ojedinělé především cenné objekty z hlediska kulturně historického a společenského.

Plochy určené na dožití nebo ke změně funkce při zabezpečení nutné údržby stavebního fondu
Jsou navrženy v území s výraznými negativními vlivy na okolí nebo naopak v území vystavenému výrazným negativním vlivům okolí.
Jsou to plochy, které budou v budoucnu využity pro jiné funkce, a může být v tomto území uplatněna některá z předešlých územních operací přestavby.
Do doby, než bude takové území přestavěno, je třeba zajistit průběžnou základní údržbu stavebního fondu.

Nezbytnou složkou životního prostředí v urbanizovaných oblastech je sídelní zeleň.
V rámci územního plánu je důraz kladen na vytvoření předpokladů pro uplatnění požadavků na zastoupení zeleně na všech plochách s rozdílným způsobem využití území se záměrem vytvoření uceleného systému sídelní zeleně, která v sobě zahrnuje všechny plochy zeleně i solitéry ve městě a urbanizované příměstské oblasti. Jedná se o funkční systémy zeleně zahrad, sadů, obytné zeleně sídlištní i vyhrazené, městských parků a v neposlední řadě také zeleně ochranné, clonící a doprovodné.
Funkční systém zeleně příznivě ovlivní bioklima a obytnost území a do jisté míry se bude podílet na kompenzaci negativních faktorů životního prostředí při udržení ekologické rovnováhy a v neposlední řadě je územním předpokladem rekreace a regenerace obyvatel a vytváří příznivý dojem pohody bydlení ve městě.
Funkční systém zeleně je důležitý vzhledem k nutnosti omezení zhoršeného bioklimatu města a vzhledem k omezeným možnostem samočisticího efektu ovzduší v důsledku nižšího slunečního záření, nižších srážek a omezeného provětrávání.
Přesto, že z hlediska plošného se může rozsah ploch zeleně jevit jako uspokojivý, není po stránce kvalitativní stav současné urbanistické zeleně optimální.
Je proto nutné využití stávající zeleně beze zbytku včetně rozšíření ploch nových především pro zeleň s výraznou funkcí ochrannou po obvodu sídelního celku. Z rozptýlených ploch zeleně je třeba v budoucnu vytvořit systém, který v nárazových plochách vytvoří potřebnou izolaci s ochranným a clonícím efektem a na druhé straně v přímém kontaktu s obytnými částmi vytvoří předpoklady pro rekreační využití.
Do určité míry je třeba počítat s převodem vybraných ploch lesa na příměstské lesy s rekreační funkcí tzv. „parkové lesy“ a „lesoparky“.

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

Dopravní infrastruktura
Přepravní vztahy zejména na silniční síti jsou dány výraznou cílovou a zdrojovou dopravou, v poslední době rovněž sílící tranzitní dopravou vedenou zejména po silnici II/222, II/209 a po železniční trati č. 140 Klášterec nad Ohří – Karlovy Vary – Cheb.
Záměry na vybudování východního obchvatu Chodova budou nadále sledovány v souladu s předpoklady řešení dopravního systému oblasti ve vazbě na schválený územní plán sousedních obcí a stabilizaci tras v ZÚR Karlovarského kraje.
Východní obchvat Chodova je částečně veden na území sousedních obcí a jejich realizace bude závislá na spolupráci s nimi s tím, že je nutná koordinace daného záměru.

U stabilizovaných silnic II. a III. třídy musí být zejména v extravilánu rezervováno území v pásu přilehlém k silnicím širokém tak, aby bylo možno rozšířit silnici na minimální kategorii dle ÚP s krajnicí, včetně osazení značek a vybudování příkopů (svahů) dle konfigurace terénu.
Stávající i nově navrhované komunikace je nutné dle místních podmínek a souvislostí řešit tak, aby jejich napojení bylo, pokud možno kolmé s normovými rozhledovými poměry.
V zastavěných částech města budou při státních silnicích a MK postupně doplněny chodníky oboustranné, výjimečně dle místních podmínek jednostranné v normové šířce.
Stabilizované autobusové zastávky budou v souvislosti s příslušnými úpravami na komunikacích případně veřejných prostranstvích upraveny v souladu s normovými hodnotami.

Silnice II/222 je hlavním dopravním tahem sledovaného území. Obstarává výhodné spojení mezi K. Vary (I/6, I/20), Chodovem, Vřesovou a v širších vztazích pak Kraslicemi.
Průtah je silně zatížen, a to jak dopravou typu zdroj – cíl, tak i dopravou tranzitní.
Předpokládá se úprava v prostoru křížení s Chodovským potokem, kde by mělo dojít k výstavbě nového přemostění a rektifikaci směrového oblouku v prostoru křížení silnice s vodotečí.
V souladu se záměry dle ZÚR KK je navržen koridor pro východní obchvat Chodova (severní větev).
Vymezený koridor pro veřejně prospěšnou stavbu východního obchvatu města Chodova je nezastavitelný s tím, že v něm nesmí být umístěny žádné stavby, které by podstatným způsobem omezily možnost výstavby budoucí dopravní stavby včetně staveb souvisejících.
Vzhledem k intenzitám dopravy a převažujícím směrům dopravních zátěží lze předpokládat do budoucna možnost úpravy křižovatky II/222 a III/1815.
Předpokládané úpravy:
- intravilán MS 9/50, MK sběrná B2 – extravilán S 9,5/80

Silnice II/209 je významným silničním tahem. Prochází městem ve směru sever – jih a napojuje Chodov na dálnici D6 Karlovy Vary – Cheb jižním směrem přes Nové Sedlo.
Průtah této silnice vykazuje dopravně závadná místa, která jsou řešena úpravou křižovatek.
V souladu se záměry dle ZÚR KK je navržen koridor pro východní obchvat Chodova (východní a jižní větev). Vymezený koridor pro veřejně prospěšnou stavbu východního obchvatu města Chodova je nezastavitelný s tím, že v něm nesmí být umístěny žádné stavby, které by podstatným způsobem omezily možnost výstavby budoucí dopravní stavby včetně staveb souvisejících. Předpokládané úpravy:
- intravilán MS 9/50, MK sběrná B2
- extravilán S 9,5/80

Silnice III/1812 a III/2092
Nepředpokládají se žádné významnější úpravy.

Místní komunikace
Veškeré úpravy na síti MK (místní komunikace) se předpokládají v kategoriích dle příslušných ČSN.

Pěší a cyklistická doprava
Pěší doprava bude v zastavěných částech vedena po dostatečně kapacitních chodnících pro pěší, jež doprovázejí síť komunikací motoristických a po obytných zklidněných komunikacích nemotoristických, kde je pěší provoz upřednostněn před ostatními druhy provozu. V nezastavěném území bude preferována segregace pěší a cyklistické dopravy od dopravy motoristické a síť pěších komunikací bude postupně budována v uceleném systému společně s cyklostezkami případně hipostezkami a lyžařskými běžeckými trasami.
- zastavěném území jsou hlavní cyklistické trasy převážně podél vybraných státních silnic a místních komunikací.
- extravilánu budou preferovány dle územně technických možností trasy samostatné.
Hlavní cyklistické trasy nadmístního významu:
- Burgenstrasse
- Chodov – Kraslice
- Eurregio Egrensis – Chodov – Karlovy Vary – Nová Role – Kraslice – kolem Přehrady k Mauzoleu – sokolovskou pánví na hrad Loket V rámci budování cyklistických komunikací bude tvořit rovnocennou složku doprovodná infrastruktura, kterou je možné budovat jak v zastavěném, tak i nezastavěném území v souladu se stanovenými podmínkami v rámci ploch s rozdílným využitím:
- přístřešky a odpočívadla
- odstavná parkoviště
- informační tabule
- půjčovny kol – úschovny kol – kombinovaná přeprava cykloturistů (železnice, cyklobusy)

Dopravní plochy
Nejzávažnějším problémem města je parkování a odstavování vozidel.
Dle ÚP je uvažováno s tím, že cca 1210 míst bude možno pokrýt výstavbou garáží a parkovišť.
Zároveň jsou navrženy plochy územních rezerv s využitelnou kapacitou až 1000 stání pro

osobní automobily a 130 stání pro nákladní automobily, autobusy a těžkou techniku.

Zařízení dopravy
Plochy pro služby motoristům zejména čerpací stanice jsou stávající.

Hromadná doprava
Stávající autobusové nádraží se nachází v jihozápadním kvadrantu SÚ (sídelní útvar) s napojením na silnici II/209. AN (autobusové nádraží) bylo dle předchozího záměru přestavěno.
Upravená plocha by měla být dostatečně kapacitní pro všechny spoje obsluhující město zvláště po provedení celkové úpravy areálu AN a příjezdových a přístupových komunikací včetně doplnění obslužného zařízení.
Rozmístění zastávek meziměstské hromadné autobusové dopravy bude při řízení rozvoje města respektováno a bude vycházet z potřeb města za účelem splnění docházkových vzdáleností a pokrytí potřeb obyvatelstva.

Železniční doprava
Řešeným územím je vedena dvoukolejná elektrizovaná železniční trať č. 140 Klášterec nad Ohří – Karlovy Vary – Cheb, která je zařazena do kategorie dráhy celostátní a jednokolejná neelektrizovaná železniční trať č. 144 Loket předměstí – Nová Role, která je zařazena do kategorie dráhy regionální.
Železniční stanice je umístěna v jihovýchodní části města.
Stanicí projíždějí pouze vlaky osobní dopravy, nákladní doprava pouze s cílem a zdrojem ve stanici.
Ostatní vlaky projíždějí po dvojkolejné trati zřízené v úseku Chodov – Nové Sedlo.

Letecká doprava
Nejblíže je z hlediska širších vztahů lokalizováno mezinárodní civilní letiště Karlovy Vary – Olšová Vrata a plocha pro sportovní létající zařízení (plocha SLZ) na k.ú. Hory jihovýchodním směrem od Chodova.

Negativní vlivy dopravy
V ochranném pásmu dráhy (OPD) mohou být umístěny objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity pouze za předpokladu, že bude prokázáno nepřekročení stanovených hlukových limitů v chráněných vnitřních i venkovních prostorech umisťovaných staveb a jejich venkovních prostorech.
Tím není vyloučena možnost realizace technických protihlukových opatření (např. zlepšení izolačních vlastností výplní stavebních otvorů, bariérové stavebně technické nebo dispoziční uspořádání objektů, protihlukové stěny a valy apod.) také na pozemcích mimo vlastní pozemky dráhy.

Technická infrastruktura
Vodní hospodářství – zásobování vodou
Přívodní a propojovací řady k Chodovu mají dostatečnou kapacitu a po stránce využitelné vydatnosti zdrojů je Chodov zabezpečen i pro další rozvoj města.
Z hlediska celkové bilance potřeby vody byl celý systém zásobování vodou navržen na rostoucí trendy spotřeby vody, kterých není dosahováno.
Spotřeba vody vykazuje spíše snižující se tendenci.
V nových stavebních obvodech budou provedeny vodovodní řady z lPE či PVC 90, 110 a 160 mm se zokruhováním na dosavadní vodovodní síť.
Zásobování průmyslové zóny u Chodosu pitnou vodou a zokruhování hlavních zásobovacích řadů města v jeho východní části je řešeno ve společném koridoru VPS 0-6-603-0.
Ve Staré Chodovské je třeba slabé, kapacitně nevyhovující sítě nahradit v profilech min. 90 a 110 mm. Nouzové zásobování pitnou vodou bude v případě potřeby zajišťováno dopravou pitné vody v množství maximálně 15 l/den na obyvatele cisternami ze zdroje Nebanice.
Zásobení pitnou vodou by bylo doplňováno balenou vodou.
Nouzové zásobování užitkovou vodou bude v případě potřeby zajišťováno z vodovodu pro veřejnou potřebu.

Vodní hospodářství – kanalizace a čištění odpadních vod Kanalizaci v Chodově tvoří jednotná kanalizační soustava.
Nové úseky veřejné kanalizace budou v závislosti na technických možnostech řešeny jako oddílné.
Některé úseky kanalizace, zejména sběrače B, C a D jsou přetíženy.
U těchto úseků se předpokládá provést postupnou rekonstrukci.
Kmenová stoka A má malou kapacitu v úseku mezi stokami A 11 a A 13.
Zde je nutná rekonstrukce. Kapacitu dolní části sběrače je možno poněkud zvýšit snížením ředicího poměru v oddělovačích OK 2-A a OK 3-A.
Nepřipustit přítok většího množství znečištěných dešťových vod z areálu Chodos do stoky B.
Totéž platí pro plošný rozvoj města proti závodu Chodos. Na stoce B2 počítat s občasným umělým proplachováním.

Dnešní zaústění stoky C do středu zdvojeného úseku kmenové stoky A přesahuje kapacitní možnosti sběrače. Navrhuje se přeložit zaústění před OK 2-A.

Sběrač D má v horní části značný spád, v dolní části naopak malý.
Předpokládá se zřídit v Lesní ulici nad regulační stanicí lapač písku.
Zároveň bude stoka v Lesní ulici prodloužena směrem k Vintířovu.
V průmyslových zónách musí být všechny provozovny produkující zvláštní či nebezpečné odpadní vody opatřeny vlastním zařízením pro záchyt a předčištění těchto odpadních vod (zejména s obsahem ropných látek, chemických odpadů, jedů apod.) před jejich vypuštěním do veřejné kanalizace tak, aby jejich kvalita odpovídala kanalizačnímu řádu města.
Pro odkanalizování průmyslové zóny u Chodosu je vymezen koridor VPS s novým označením 0-6-612-0 prodloužením původního. Koridor vymezený pro umístění sítí vybrané TI je nezastavitelný a nesmí v něm být umístěny žádné stavby, které by podstatným způsobem omezily možnost umístění vybraných sítí TI včetně staveb souvisejících. Skutečné umístění sítí TI může být zpřesněno v následné ÚPD (územně plánovací dokumentace, tj. regulační plán), ÚPP (územně plánovací podklad, tj. územní studie) a PD (projektová dokumentace) s tím, že musí být zajištěna koordinace se záměry na změny v území dle ÚP a to zejména se stavbou východního obchvatu města Chodova, pro který je vymezen samostatný koridor. Pro odvodnění průmyslové zóny u Chodosu je vymezen koridor VPS 0-6-619-0 v návaznosti na stávající zařízení závodu Chodos.
Koridor vymezený pro umístění sítí vybrané TI je nezastavitelný a nesmí v něm být umístěny žádné stavby, které by podstatným způsobem omezily možnost umístění vybraných sítí TI včetně staveb souvisejících. Skutečné umístění sítí TI může být zpřesněno v následné ÚPD (územně plánovací dokumentace, tj. regulační plán), ÚPP (územně plánovací podklad, tj. územní studie) a PD (projektová dokumentace) s tím, že musí být zajištěna koordinace se záměry na změny v území dle ÚP, a to zejména se stavbou východního obchvatu města Chodova, pro který je vymezen samostatný koridor.
V rámci přepojení částí stok, které nejsou dosud svedeny na ČOV, se předpokládá přečerpání kanalizační stoky z ulice od sklárny do stoky v Nádražní ulici.
Dále se předpokládá prodloužení kanalizační stoky ve Vintířovská a Lesní ulici.
V části obce Stará Chodovská byly zřízeny základní větve oddílné kanalizační sítě, je potřeba navázat a doplnit rozsah kanalizační sítě včetně připojení zástavby za silnicí III/1815.

Vodní hospodářství – čištění odpadních vod
Prvořadé je zajištění úpravy ČOV tak, aby splňovala požadavky na odstraňování P a N.
Pro odloučené lokality a rozptýlené objekty RD se předpokládá čištění odpadních vod individuálně malými domovními čistírnami se zaústěním do místních vodotečí.
Energetika – zásobování el. energií, slaboproudé rozvody a radiokomunikace
V území musí být respektovány trasy a ochranná pásma nadřazených systémů zásobování el. energií.
Pro zásobování průmyslové zóny u Chodosu je vymezen nový společný koridor VPS pro související TI: - VN-Přípojka a TS
- VTL/STL-Přípojka a RS
- Přípojka horkovodu a VS – Vodovod – Přípojka prům. zóny Koridor vymezený pro umístění vybraných sítí TI je nezastavitelný a nesmí v něm být umístěny žádné stavby, které by podstatným způsobem omezily možnost umístění vybraných sítí TI včetně staveb souvisejících. Skutečné umístění vybraných sítí TI může být zpřesněno v následné ÚPD (územně plánovací dokumentace, tj. regulační plán), ÚPP (územně plánovací podklad, tj. územní studie) a PD (projektová dokumentace) s tím, že musí být zajištěna koordinace se stavbou východního obchvatu města Chodova, pro který je vymezen samostatný koridor.

Energetika – zásobování teplem
- řešeném území musí být respektovány trasy a ochranná pásma tepelných vedení.
U nově navrhovaných objektů situovaných v území, které je centrálně zásobované teplem, je třeba prosazovat zajištění tepla ze soustavy CZT.
Podmínkou pro možnost napojení nových objektů na stávající výměníkové stanice je prověření jejich kapacity a případné provedení rekonstrukce technologického zařízení, spočívající především ve výměně výměníků za výkonnější a posílení čerpadel.
Pokud se jedná o sekundární rozvody je nutno počítat s jejich rekonstrukcí nebo alespoň s provedením nové regulace soustavy tak, aby připojení nových objektů nemělo negativní dopad na hydraulické poměry v jednotlivých sekundárních rozvodech.
U nově navrhované výstavby v okrajových částech města mimo dosah soustavy CZT a u objektů, kde centrální zásobování teplem není možné nebo vhodné, je potřebné prosazovat zajištění tepla individuálně, a to převážně s využitím plynu pro výrobu tepla.
- průmyslové zóně u Chodosu prosazovat zásobování teplem napojením na přivaděč horké vody pro Karlovy Vary.
Zásobování průmyslové zóny u Chodosu

teplem je řešeno ve společném koridoru VPS 0-6-603-0.

Energetika – zásobování plynem
- řešeném území musí být respektovány trasy a ochranná pásma nadřazených VTL plynovodů.

Z hlediska zásobování území plynem je nutné prosazovat převedení vybraných úseků stávajícího VTL plynovodu DN 150 na STL s napojením na středotlaký výstup ze stanice RS 1.
Je třeba sledovat a prosazovat výstavbu nové VTL stanice v průmyslové zóně v severovýchodním sektoru města a prosazovat převedení stávajícího plynovodu podél severního a východního okraje zastavěného území na STL.

Zásobování průmyslové zóny u Chodosu plynem je řešeno ve společném koridoru VPS 0-6-603-0.

Hospodaření s odpady
Směry a cíle v odpadovém hospodářství jsou stanoveny v Plánu odpadového hospodářství Karlovarského kraje. Základní cíle v odpadovém hospodářství jsou:
- snižovat měrnou produkci odpadů nezávisle na úrovni ekonomického růstu
- maximálně využívat odpady jako náhrady primárních přírodních zdrojů
- minimalizovat negativní vlivy na zdraví lidí a životní prostředí
- snížit maximální množství biologicky rozložitelných komunálních odpadů
- snižovat produkci nebezpečných odpadů
- odstranit odpady PCB a zařízení s obsahem PCB nebo zajistit jejich dekontaminaci
- zvyšovat množství zpětně odebraných odpadních olejů a zajistit jejich vyšší materiálové využití
- zvýšit kontrolované nakládání s použitými bateriemi a akumulátory a zvýšit jejich materiálové využití
- vytvářet podmínky pro ekologické nakládání s kaly z čistíren odpadních vod s odpovídající produkcí kalů – zvýšit kontrolované nakládání s odpady azbestu a zabránit rozptylu azbestu a azbestových vláken do složek životního prostředí
- vytvářet podmínky pro ekologické nakládání s autovraky a iniciovat a vytvořit optimální síť pro sběr autovraků.
- zvýšit využívání odpadů s upřednostněním recyklace snížit hmotnostní podíl odpadů ukládaných na skládky

Veřejná občanská vybavenost Školská zařízení
Město Chodov disponuje stabilizovanou sítí škol.
V závislosti na předpokládaném vývoji počtu obyvatel města se zohledněním předpokládaného vývoje počtu obyvatel ve školském obvodu je navržená min. kapacita školských zařízení:
- v MŠ - 700 míst
- v ZŠ - 2 100 míst
- ve škole pro děti vyžadující zvláštní péči - 250 míst V následném období je třeba počítat s určitým vyrovnáním bilance počtu míst v ZŠ a MŠ. Z tohoto důvodu je třeba další snižování kapacity školských zařízení zastavit nebo takové úpravy chápat jako dočasné na období cca 5-10 let.

Minulý trend využívání školských budov pro jiné účely se musí zastavit s ohledem na potřebné kapacity v období následujících let.

Kultura a osvěta
Město Chodov disponuje stabilizovaným souborem budov a zařízení pro volnočasové aktivity.
Z hlediska koncepce kulturních a osvětových zařízení jsou významné následující záměry:
- rekonstrukce stávající nevhodně využité budovy býv. potravinářské výrobny na městskou knihovnu dle připravené PD
- plocha pro pořádání kulturních akcí pod širým nebem (zahrada u LŠU a jiné)

- vybavenost sídlištních ploch

Tělovýchova a sport
Město Chodov disponuje stabilizovaným souborem tělovýchovných a sportovních zařízení a budov. Z hlediska koncepce tělovýchovných a sportovních zařízení jsou významné následující záměry: - přestavba a dostavba celoměstského sportovně rekreačního centra včetně rekreačního parku – cyklistické stezky

Zdravotnictví a sociální péče
Město Chodov disponuje stabilizovaným souborem budov a zařízení pro poskytování zdravotnických a sociálních služeb.
Podle obecných statistik se prodlužuje průměrná délka života a současně však narůstá počet starých lidí se zdravotními obtížemi, které u nich omezují možnost samostatného života.
Podle věkové struktury obyvatelstva je zřejmé, že k výraznějšímu nárůstu občanů důchodového věku dojde během příštích 20 let.
Vzhledem k prognóze bude nutné, aby město počítalo s rozšířením kapacity lůžek s celodenní péčí a zajistilo posilu v rámci pečovatelské služby.
Kromě toho je nutné dořešit problémy s azylovým bydlením a domy pro matky s dětmi.
Dalším problémem je i bezdomovectví.
Velká poptávka je i po službách osobní

asistence a odlehčovacích služeb pro děti a mládež.
Z hlediska koncepce zařízení sociální péče jsou významné následující záměry: - přístavba domova důchodců – sociální byty – azylové byty – chráněné dílny včetně ubytování

Správa a řízení města
Město Chodov disponuje stabilizovaným souborem budov a zařízení pro vlastní správu a řízení.
Z hlediska koncepce veřejné administrativy jsou významné následující záměry města:
- dostavba budovy MÚ v místě dnešní VS (výměníková stanice)

Veřejná prostranství
Veřejná prostranství jsou soustředěna v rámci urbanizovaného území s tím, že jsou vyčleněny plochy veřejných prostranství s převahou sídelní zeleně s parky. Významná veřejná prostranství jsou součástí centrální oblasti kolem ulice Staroměstská s dominantou kostela sv. Vavřince a v ulici Husova s významným soustředěním občanského vybavení.
Jako lineární veřejné prostranství jsou navrženy plochy lemující Chodovský a Vintířovský potok, a které zároveň tvoří spojovací článek výše uvedených městských parků na veřejných prostranstvích uvnitř města.
Tím je zajištěna návaznost veřejných prostranství uvnitř města na nezastavěné území příměstské krajiny koncipované jako plocha smíšená nezastavěného území.

e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

V krajině řešeného území se s ohledem na její charakter a územní souvislosti vymezují plochy smíšené nezastavěného území ve smyslu výše uvedených pojmů včetně podmínek pro změny využití území.

Z hlediska koncepce ÚSES řešeným územím prochází ve směru východ – západ severně od Staré Chodovské a města Chodova regionální biokoridor RBK - 1001, s vloženým regionálním biocentrem RBC - 1988 v oblasti Bílá Voda.
Záměry na rekreační využití vodní nádrže Bílá voda ani jejího nejbližšího okolí nesmí být v rozporu s požadavky na ochranu regionálního biocentra RBC 1988.
Regionální územní systém ekologické stability je vymezen v ZÚR Karlovarského kraje.
Řešeného území se dotýká ochranná zóna NRBK, která prochází územím zhruba ve shodné linii s RBK.
Regionální systém ekologické stability doplňuje systém interakčních prvků v krajině, které zajišťují návaznost na výše uvedený nadřazený SES s využitím interakčního prvku, v oblasti mezi Chodovem a Vintířovem a Chodovem a Starou Chodovskou.
Liniové interakční prvky v krajině zároveň doplňují prstenec ochranné a clonící zeleně kolem města Chodov. Vymezené segmenty interakčních prvků, dále jen IP, mohou být v navazující ÚPD případně ÚPP a KPÚ plošně upraveny.
Plochy tvořící součást systému ekologické stability krajiny, biocenter, biokoridorů a interakčních prvků, tj. významných krajinných segmentů, ploch pro realizaci protierozních opatření a ostatních ploch souvisejících s ochranou přírody a krajiny jsou nezastavitelné s výjimkou staveb vymezených v ÚP, staveb technické a dopravní infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu, udržovacích prací, přiměřených stavebních úprav staveb stávajících včetně možnosti jejich přístavby a nástavby, při maximální možné ochraně přírodních a krajinných hodnot v území.
Pro zajištění ochrany přírodního dědictví, obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny jsou vymezena další opatření v krajině ve formě významných krajinných segmentů. Jedná se o cenné segmenty krajiny vhodné k zachování z důvodu posílení ekologické stability území jako celku.
Významné krajinné segmenty směřující radiálně k městu Chodov, z nichž nejvýznamnější jsou:
- krajinný segment „Bílá Voda“ včetně již existujícího VKP (SÚ/526/L/94 - alej vzrostlých stromů a SÚ/525/L/94 - Bílá Voda)
- krajinný segment Chodov – Stará Chodovská
- krajinný segment Chodov – Vintířov

Prostupnost krajiny je zajištěna navrženým systémem cest v krajině včetně pěších cest a cyklostezek především v oblasti mezi Chodovem, Vintířovem a Starou Chodovskou a mezi Chodovem a oblastí Bílá Voda s prodloužením do oblasti Nové Chalupy přes Smolnickou výsypku.

Zvláštní plochy pro protierozní opatření se nevymezují. Případná opatření v navazující ÚPD a ÚPP je zajištěna umožněním realizace takových opatření v rámci ploch smíšeného území nezastavěného.

Zvláštní plochy pro opatření proti povodním se nevymezují. Z důvodu snížení nepříznivých účinků povodní na budovy v záplavovém území jsou na území města stanoveny specifické podmínky:
- Budou přijata opatření k adaptaci ohrožených objektů i aktivit v nich a na pozemcích souvisejících za účelem zvýšení jejich odolnosti s tím, že nedojde k rozšíření půdorysného obvodu konkrétní stavby v záplavovém území zejména v jeho aktivní zóně. - Bude se jednat o individuální protipovodňová opatření vlastníka nemovitosti vedoucími ke zvýšení odolnosti objektů v případě zaplavení. Přitom v konkrétním případě vzhledem k umístění, konstrukci a využití stávajícího objektu nesmí dojít ke zhoršení průběhu povodně, respektive průchodu povodňové vlny nebo ohrožení životního prostředí (např. odplavením části objektu, materiálu nebo závadných látek).

Případná opatření v navazující ÚPD a ÚPP je zajištěna umožněním realizace takových opatření včetně revitalizace vodních toků a vodních ploch a nádrží v rámci ploch smíšeného území nezastavěného. Obnova vodního režimu v celém řešeném území bude možná až v souvislosti s dokončováním rekultivačních prací na plochách bývalé těžby a výsypek.
Koryto Chodovského potoka na území města je dobře vyvinuto a má dostatečnou kapacitu. Okolní komunikace a území jsou chráněny nábřežními zdmi.
- předmětném území je dle nadřazené ÚPD plánována revitalizace vodních toků takto:
- Chodovský potok – revitalizace od soutoku s přeložkou podkrušnohorských potoků na hranici řešeného území (s výjimkou zastavěného území Chodova a Staré Chodovské).
- Tatrovický potok – revitalizace bude provedena v úseku od severozápadního okraje popílkoviště Vřesová k hranici zastavěného území Chodova.
- Vintířovský potok – úprava parametrů koryta včetně vegetačního doprovodu podél jižní hrany Vintířovské výsypky, přes Vintířov, k okraji zastavěného území Chodova.
Na vodních tocích je třeba provádět řádnou údržbu koryt, jejich čištění a opravy břehových opevnění.
Na vodních nádržích provést vyčištění a základní údržbu.

Sledovat a prosazovat obnovu vodního režimu v celém řešeném území zejména v souvislosti s dokončováním rekultivačních prací na plochách bývalé těžby a výsypek. Sledovat a řídit rozvoj sídelního celku v souladu s předpoklady dle ÚP při respektování zásad ochrany před povodněmi
Kolem vodotečí a vodních nádrží musí být zajištěn minimální volný koridor (prostor) pro přístup k vodoteči nebo nádrži z hlediska jejich údržby a zajištění bezodkladných prací souvisejících se zajištěním průtočnosti koryta aj. záchranných nebo obnovovacích prací
V souvislosti s povodňovým nebezpečím je nutno respektovat potenciální možnost vzniku průlomové vlny způsobené nahromaděním vody v oblastech při vtoku vodotečí do města (v místech vodních nádrží přírodních i umělých) a následným protržením hrází zejména na Tatrovickém potoku (Tatrovická vodní nádrž).

Koncepce rekreačního využívání krajiny je založena na aktivaci nejvýznamnějších krajinných segmentů a to především v oblasti Bílá Voda a v oblasti mezi Chodovem a Vintířovem, které přímo navazují na plochy veřejné a vyhrazené sídelní zeleně ve městě s regenerací do potřebné úrovně tak, aby byl dán základ pro propojení ploch zeleně s implantovanými lokalitami sportu a rekreace v ucelený funkční systém při zachování určité samo obnovovací schopnosti krajinného prostředí a jeho ochraně při trvale udržitelném rozvoji území.
V obytném území je nutné klást důraz na vazbu bydlení a dalších funkcí na rekreaci a sport při zabezpečení základních hygienických požadavků.
Ke sportovním a rekreačním účelům je potřebné dovybavení území na nových plochách především v lokalitách severně od města, kolem rybníka v Lesní ulici, kolem rybníků Račák a Zpěváček s rozšířením rekreačních aktivit také do severnějšího prostoru kolem vodní nádrže Bílá Voda včetně dostavby a rozšíření sportovně rekreačního parku v centrální části města podél Chodovského potoka.
Jako prvořadý je nutno v tomto území upřednostnit zájem města na urychlení dalších rekultivačních prací na Smolnické výsypce v tomto sektoru.
Systém zeleně kolem města především v sektoru sever, západ a jihozápad tedy krajinný segment ve směru Vřesová – Vintířov – Chranišov by měl být chápán jako vegetační, respektive biologická clona, která plní funkce ochranné a izolační ale v návaznosti na město také funkce rekreační.
Nezbytnou součástí koncepce rekreace a zeleně je lesnická rekultivace nejbližších částí výsypky Smolnické. Pro dlouhodobou rekreaci nejsou v předmětném území podmínky. Významný je však z hlediska širších vztahů prostor Tatrovice, který je využíván převážně v letním období. Rekreační prostor Tatrovice

zahrnuje několik menších lokalit, z nichž největší význam mají vlastní Tatrovice využívané hlavně pro individuální rekreaci.
Další lokality významné z hlediska rekreace obyvatel Chodova jsou Černava, Kobelec a Rájec.
Systém rekreace každodenní a krátkodobé musí být řešen v rámci ploch pro městskou zeleň, parky a ostatních lokalit, které jsou vhodné pro lokalizaci herních a odpočivných ploch.
Měl by být kladen důraz na zřizování menších zařízení sportu a rekreace jak krytých, tak na otevřených plochách, pokud možno s účastí soukromého sektoru a klubů. Plochy by měly být lokalizovány tak, aby byly atraktivní jak pro obyvatele, tak i pro návštěvníky těchto zařízení.
Celkově by se do budoucna mělo jednat o vytváření alternativních netradičních druhů rekreačních zařízení v úzké vazbě na zachování přírodního rázu okolí města a jeho prolínání do vnitřní městské struktury.
Nejvýznamnější bude v dlouhodobějším výhledu pro rekreaci v krajině oblast severně od Chodova.
Přitom nejrozsáhlejší plochy budou k dispozici až v horizontu cca 50 let.
Prostory v okolí Bílé Vody a svahy směrem k Chodovu se vyznačují velmi rozmanitým charakterem přírody.
Jsou zde zastoupeny louky, aleje, les i náznak parkové úpravy.
Celou lokalitu doplňuje vodní plocha.
Všechny aktivity zde budou koncipovány jako forma příměstské rekreace s ohledem na vytvoření příjemného prostředí pro aktivní i pasivní odpočinek, případně pro kulturní vyžití a rozšíření nabídky služeb v cestovním ruchu.

V zájmovém území se nachází a částečně do řešeného území zasahují ložiska nerostných surovin, která musí být respektovaná a chráněna jako přírodní hodnoty nadmístního významu.

Z hlediska sanace a rekultivace území po ukončení dolové činnosti do řešeného, respektive zájmového území zasahuje Smolnická výsypka, Velká loketská výsypka a Podkrušnohorská (Vintířovská) výsypka, které vznikly jako důsledek hornické činnosti.
Rekultivace Smolnické výsypky probíhá v souladu se zpracovaným Zvláštním režimem – Plán sanací a rekultivací.

Poddolované území
V území nelze vyloučit důsledky v minulosti prováděné hlubinné těžby především hnědého uhlí.
Pro další přípravu výstavby na plochách změn a přiměřeně na stabilizovaných plochách je nutné zajistit posouzení z hlediska vlivu poddolování.
Na poddolovaných územích lze zřizovat stavby pouze po provedení speciálního geologického průzkumu, který určí soubor technických opatření nutných pro zakládání staveb v těchto oblastech.
Na poddolovaných územích lze zřizovat stavby v souladu s ustanovením §13 zákona č.62/1988 Sb. o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, pouze se souhlasem příslušného odboru KÚKK, a za jím stanovených podmínek po dohodě s příslušným báňským úřadem.
Při projektování staveb na těchto územích platí ČSN 73 00 39 Navrhování objektů na poddolovaném území.

Sesuvy
V rámci řešeného území a v širším zájmovém území se vyskytují území náchylná k sesuvům.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

V územním plánu jsou členěny plochy podle významu, míry a způsobu zásahu do území včetně, jeho změn takto:
- plochy stabilizované
- plochy změn v členění dle následujícího přehledu
- plochy zastavitelné
- plochy ke změně stávající zástavby
- plochy přestavby
- plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území
- plochy asanace
- plochy rekultivačních zásahů do území

- plochy rekultivace
- plochy změn v krajině
- plochy územní rezervy

Pro tyto plochy se určuje způsob jejich využití v členění:
- B = plochy bydlení
- B(v) = plochy bydlení vesnické v rodinných domech a usedlostech
- R = plochy rekreace
- R(z) = plochy rekreace zahrady a zahrádkářské osady
- O = plochy občanského vybavení
- O(h) = plochy občanského vybavení hřbitovy a pohřebiště
- O(s) = plochy občanského vybavení sportovní a tělovýchovné areály
- VP = plochy veřejných prostranství
- VP(n) = plochy veřejných prostranství veřejná zeleň, parky a zeleň doprovodná (sídelní zeleň)
- SB = plochy smíšené obytné
- D = plochy dopravní infrastruktury silniční
- D(z) = plochy dopravní infrastruktury drážní
- TI = plochy technické infrastruktury
- V = plochy výroby a skladování
- VS = plochy smíšené výrobní
- SN = plochy smíšené nezastavěného území
- T = plochy těžby nerostů

Pro využití ploch jsou stanoveny následující územní podmínky:
- pro využití stabilizovaných ploch a ploch změn v Tab. 1 Členění ploch s rozdílným způsobem využití v členění dle následujícího přehledu:
- HVP – Hlavní využití plochy
- PVP – Přípustné využití plochy
- NVP – Nepřípustné využití plochy

Podmínkám rozdílného způsobu využití vymezených ploch při respektování výše uvedené charakteristiky použitých pojmů musí odpovídat způsob jejich užívání a zejména účel umisťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání.
Stavby a jiná opatření, která funkčnímu vymezení území a ploch neodpovídají, nesmějí být na těchto plochách umístěny ani povoleny.
Dosavadní způsob využití ploch, který neodpovídá vymezenému funkčnímu využití podle územního plánu, je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou míru a nejsou oprávněné zásahy a opatření podle zákona.
Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v Tab. 1 Členění ploch s rozdílným způsobem využití

Podmínky prostorového uspořádání pro využití stabilizovaných ploch a ploch změn:
- město Chodov bude rozvíjeno jako souvisle urbanizovaný celek
- samostatně urbanizovanou část tvoří venkovské sídlo Stará Chodovská
- ve volné krajině nebudou vytvářena nová sídla nebo samoty
- stávající samoty ve volné krajině budou zachovány a rozvíjeny v souladu s předpoklady dle územního plánu s důrazem na jejich rehabilitaci nebo jiný způsob využití, který je stanoven územním plánem v hranicích jejich současného zastavění
- k regulaci prostorového uspořádání území budou dle postupného naplňování předpokladů rozvoje území dle územního plánu sloužit návazné regulační plány a územní studie
- regulace prostorového uspořádání území včetně stanovení limitů pro jednotlivé rozvojové lokality a zóny na základě návazných regulačních plánů a územních studií musí vycházet z podmínek pro rozdílný způsob využití území
- v řešeném území je možno provádět stavby a jejich změny jen v takovém objemu a hmotě, aby nebyly překročeny limity prostorového využití území

- koeficient míry zastavění stabilizovaných ploch (%) v členění dle převažujícího využití vymezené plochy – B (plochy bydlení) - hromadné bydlení max. hodnota dle účelu a místních podmínek a individuální bydlení max. hodnota dle účelu a místních podmínek
- B(v) (plochy bydlení vesnické v rodinných domech a usedlostech) - max. hodnota dle účelu a místních podmínek
- R (plochy rekreace) - max. hodnota 25%
- R(z) (plochy rekreace zahrady a zahrádkářské osady) - max. hodnota 10%
- O (plochy občanského vybavení) - max. hodnota dle účelu a místních podmínek
- O(s) (plochy občanského vybavení sportovní a tělovýchovné areály) - max. hodnota dle účelu a místních podmínek
- SB (plochy smíšené obytné) - max. hodnota dle účelu a místních podmínek
- V (plochy výroby a skladování) - max. hodnota dle účelu a místních podmínek
- VS (plochy smíšené výrobní) - max. hodnota dle účelu a místních podmínek

- výšková hladina zástavby na stabilizovaných plochách v členění dle podlažnosti na nízkopodlažní ve dvou výškových hladinách 1-2 NP (nadzemní podlaží), 2-4 NP, vícepodlažní ve dvou výškových hladinách 4-8 NP, 8-12 NP a dle převažujícího využití vymezené plochy:
- B (plochy bydlení) - nízkopodlažní i vícepodlažní ve všech výškových hladinách dle místních podmínek umístění a stávající výškové hladiny v ploše

- B(v) (plochy bydlení vesnické v rodinných domech a usedlostech) - nízkopodlažní ve výškové hladině 1-2 NP dle místních podmínek umístění a stávající výškové hladiny v ploše
- R (plochy rekreace) - nízkopodlažní ve výškové hladině 1-2 NP dle místních podmínek umístění a stávající výškové hladiny v ploše
- R(z) (plochy rekreace zahrady a zahrádkářské osady) - nízkopodlažní ve výškové hladině 1-2 NP dle místních podmínek umístění a stávající výškové hladiny v ploše
- O (plochy občanského vybavení) - nízkopodlažní v obou výškových hladinách dle místních podmínek umístění a stávající výškové hladiny v ploše
- O(s) (plochy občanského vybavení sportovní a tělovýchovné areály) - nízkopodlažní ve výškové hladině 1-2 NP dle místních podmínek umístění a stávající výškové hladiny v ploše
- SB (plochy smíšené obytné) - nízkopodlažní ve všech výškových hladinách a vícepodlažní ve výškové hladině 4-8 NP dle místních podmínek umístění a stávající výškové hladiny v ploše
- V (plochy výroby a skladování) - nízkopodlažní v obou výškových hladinách dle místních podmínek umístění a stávající výškové hladiny v ploše
- VS (plochy smíšené výrobní) - nízkopodlažní v obou výškových hladinách dle místních podmínek umístění a stávající výškové hladiny v ploše

Podmínky prostorového uspořádání, tj. koeficient míry zastavění a počet nadzemních podlaží včetně koeficientu míry hrubé podlažní plochy pro využití ploch změn včetně dalších podrobných podmínek jsou stanoveny v Tab. 2 Přehled a charakteristika ploch změn v území

Pro další členění ploch na pozemky, jsou stanoveny následující územní podmínky:
- pro využití stabilizovaných ploch je dělení pozemků možné
- účel, pro který má být dělení pozemků provedeno, musí odpovídat podmínkám rozdílného způsobu využití vymezených ploch a nesmí být v rozporu s požadavky na ochranu veřejných zájmů
- dělení pozemků za účelem nové stavby, dostavby nebo přístavby v souladu s výše uvedenými požadavky je možné pouze za předpokladu, že bude zajištěno připojení oddělených pozemků na dopravní a technickou infrastrukturu a budou splněny podmínky prostorového uspořádání pro využití stabilizovaných ploch
- pro využití ploch změn jsou stanoveny podrobné podmínky v Tab. 2 Přehled a charakteristika ploch změn v území

Pro ochranu veřejných zájmů při využití vymezených ploch jsou stanoveny následující požadavky:

- pro využití stabilizovaných ploch, ploch přestavby, zastavitelných ploch, ploch asanace a ploch rekultivace jsou stanoveny následující požadavky
- při řízení výstavby v řešeném území musí být respektována omezení vyplývající z limitů využití území,a to zejména hranice ochranného pásma II. stupně (II.B)přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Karlovy Vary, hranice vodních toků a ostatních vodních ploch včetně stanoveného provozního pruhu podél nich, hranice stanoveného záplavového území, významné krajinné prvky včetně lesa a vzdálenosti 50 m od jeho okraje, hygienické ochranné pásmo ČOV a hřbitova, hlukové hygienické pásmo kombinátu ve Vřesové, hygienické ochranné pásmo ve vztahu k dolové činnosti, hranice havarijní zóny Vřesová, ochranná a bezpečnostní pásma dopravní a technické infrastruktury, stanovené dobývací prostory a CHLÚ, nemovité kulturní památky, urbanisticky, architektonicky a historicky významné a cenné lokality, ostatní vlastnosti území (poddolované území, sesuvy, hlavní a stará důlní díla, místa ekologického ohrožení a místa ekologických zátěží, místa zatížená přenosem hluku, úroveň uvolňování radonu z podloží, místa tektonických zlomů v podloží, plochy náplav a plochy podmáčené, výškový horizont sídla včetně vyhlídkových bodů a významné krajinné segmenty), které mají vliv na využitelnost území, vyplývají z příslušných legislativních předpisů a jsou zakresleny v grafické části územního plánu.

Plochy změny, respektive plochy zastavitelné, plochy přestavby, plochy asanace, které jsou zároveň veřejně prospěšnou stavbou nebo veřejně prospěšným opatřením nebo asanací jsou v grafické části územního plánu označeny jmenovitě graficky praporkem, jehož základnu tvoří nevyplněný nebo vyplněný čtverec, kosočtverec a kroužek, který vyjadřuje:
- vyplněný čtverec – plochy a koridory s možností vyvlastnění – veřejně prospěšné stavby – dopravní a technická infrastruktura včetně souvisejících zařízení, stavby pro zajišťování obrany a bezpečnosti státu (označení jinde v textu územního plánu VPS)
- nevyplněný čtverec – plochy a koridory s možností vyvlastnění – veřejně prospěšná opatření – založení prvků ÚSES, snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami, zvyšování retenční

schopnosti území (označení jinde v textu územního plánu VPO)
- vyplněný kroužek – plochy a koridory pouze s možností vyvlastnění – asanace (označení jinde v textu územního plánu A)
- vyplněný kosočtverec – plochy a koridory pouze s možností uplatnění předkupního práva – veřejně prospěšné stavby – občanské vybavení a veřejná prostranství (označení jinde v textu územního plánu VPI)

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Plochy a koridory s možností vyvlastnění – veřejně prospěšné stavby – dopravní a technická infrastruktura včetně souvisejících zařízení, stavby pro zajišťování obrany a bezpečnosti státu (označení jinde v textu územního plánu VPS)
Veřejně prospěšné stavby jsou vymezeny na těchto plochách:
- Plochy a koridory dopravní infrastruktury silniční-D

P-502-0 D-MK
P-503-0 D-Průtah
0-6-506-0 D-Východní obchvat-Větev severní
0-6-507-0 D-Východní obchvat-Větev východní
0-6-508-0 D-Východní obchvat-Větev jižní
Z-510-0 D-MK
Z-515-0 D-CYKL-P
P-517-0 D-MK
P-8-518-0 D-Křižovatka
Z-8-532-0 D-MK
Z-534-0 D-Křižovatka
P-535-0 D-MK

- Plochy a koridory technické infrastruktury-TI

0-8-602-0 TI-VN-Přeložka
0-6-603-0 TI-VN-Přípojka průmyslové zóny a TS
Viz 0-6-603-0 TI-VTL/STL-Přípojka průmyslové zóny a RS
Viz 0-6-603-0 TI-Horkovod-Přípojka průmyslové zóny a VS
Viz 0-6-603-0 TI-Vodovod-Přípojka průmyslové zóny 0-604-0 TI-VN-Kabelové propojení TS 0-605-0 TI-VN-Propojení
0-607-0 TI-Propojení a VS
0-610-0 TI-Vodovod-propojení Lesní – Vintířovská
0-611-0 TI-Vodovod-Hrnčířská
0-6-612-0 TI-Kanalizace-Průmyslová zóna-Karlovarská – Bezručova
0-613-0 TI-Kanalizace-Husova – sever
0-8-614-0 TI-Kanalizace-ČSO – západ
0-615-0 TI-Kanalizace-Vintířovská
0-646-0 TI-Kanalizace-Lesní – západ
0-647-0 TI-Kanalizace-Stará Chodovská – západ
0-648-0 TI-Kanalizace-Hlavní – západ
0-6-619-0 TI-Kanalizace-Odvodnění průmyslové zóny.
Viz P-502-0 TI-Vodovod-Propojení Vintířovská – Nerudova
Viz Z-510-0 TI-Vodovod-propojení Nejdecká – Karlovarská
Viz P-535-0 TI-Vodovod-propojení Hlavní – Nerudova
Viz Z-8-532-0 TI-Vodovod-propojení Poděbradova – Nejdecká
Viz Z-8-532-0 TI-Kanalizace-Poděbradova – východ

Plochy a koridory s možností vyvlastnění – veřejně prospěšná opatření – založení prvků ÚSES, snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami, zvyšování retenční schopnosti území (označení jinde v textu územního plánu VPO) Veřejně prospěšná opatření (VPO) se nevymezují.

Plochy a koridory pouze s možností vyvlastnění – asanace (označení jinde v textu územního plánu A) Asanace jsou vymezeny na těchto plochách:
P-804-0

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Plochy a koridory pouze s možností uplatnění předkupního práva – veřejně prospěšné stavby – občanské vybavení a veřejná prostranství (označení jinde v textu územního plánu VPI)
Veřejně prospěšné stavby jsou vymezeny na těchto plochách:
- Plochy občanského vybavení-O, Plochy občanského vybavení sportovní a tělovýchovné areály-O(s)

P-200-0 O-veř. služby
Z-207-0 O(s)-sport. park
Z-212-0 O-veř. služby
P-8-213-0 O-veř. služby

- Plochy veřejných prostranství-VP

P-301-0 VP
P-304-0 VP
P-305-0 VP
P-8-307-0 VP
Z-308-0 VP

Z-309-0 VP
- Plochy dopravní infrastruktury silniční-D
P-501-0 D-AN
P-516-0 D-HG
P-523-0 D-HG-Podzemní
P-524-0 D-P(OA)
P-2-526-0 D-HG-Podzemní
P-527-0 D-HG-Podzemní
Z-528-0 D-P(OA)

Podrobné údaje jsou uvedeny v tabulkách:
Tab. 3.1.1. Plochy a koridory pouze s možností uplatnění předkupního práva - k.ú. Dolní Chodov – Veřejně prospěšné stavby – Občanské vybavení
Tab. 3.1.2. Plochy a koridory pouze s možností uplatnění předkupního práva - k.ú. Dolní Chodov – Veřejně prospěšné stavby – Veřejná prostranství
Tab. 3.2.1. Plochy a koridory pouze s možností uplatnění předkupního práva - k.ú. Stará Chodovská – Veřejně prospěšné stavby – Občanské vybavení
Tab. 3.2.2. Plochy a koridory pouze s možností uplatnění předkupního práva - k.ú. Stará Chodovská – Veřejně prospěšné stavby – Veřejná prostranství

i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona nejsou stanovena.

j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Plochy a koridory územních rezerv jsou vymezeny pro rozšíření zastavitelných ploch obytných, rekreace, občanského vybavení, smíšených ploch bydlení, dopravní infrastruktury, technické infrastruktury, Plochy a koridory územních rezerv jsou vymezeny ve směrech budoucího rozvoje města v oblasti Chodov – Stará Chodovská, Chodov – Vintířov a Chodov – Božíčany – Mírová
Územní rezervy jsou vymezeny v následujících plochách: - Plochy bydlení-B a plochy bydlení vesnické v rodinných domech a usedlostech-B(v)
R-2-006-0
R-011-0
R-013-0
R-014-0
R-015-0
R-021-0
R-023-0
- Plochy rekreace-R, Plochy rekreace zahrady a zahrádkářské osady-R(z)
R-101-0
R-4-104-0
- Plochy občanského vybavení-O, Plochy občanského vybavení sportovní a tělovýchovné areály-O(s) R-208-0 O(s)
R-209-0 O(s)
R-211-0 O
- Plochy veřejných prostranství-VP a plochy veřejných prostranství veřejná zeleň, parky a zeleň doprovodná – VP(n)
Nevymezují se
- Plochy smíšené obytné-SB
R-403-0
R-404-0
R-405-0
R-406-0
- Plochy dopravní infrastruktury silniční-D a plochy dopravní infrastruktury drážní-D(z)
R-504-0 D-HG
R-505-0 D-HG
R-509-0 D-MK
R-511-0 D-MK
R-512-0 D-MK(UK)
R-513-0 D-MK(UK)
R-514-0 D-MK(UK)
R-519-0 D-UK
R-520-0 D-CYKL-P
R-521-0 D-CYKL-P
R-522-0 D-MK
R-6-525-0 D-MK
R-529-0 D-Křižovatka
R-530-0 D-Křižovatka
R-531-0 D-P(NA)
R-533-0 D-MK
- Plochy technické infrastruktury-TI
R-601-0 TI-ČOV
- Plochy smíšené nezastavěného území-SN
R-805-0
R-806-0
R-8-807-0
R-808-0
- Plochy těžby nerostů-T
Nevymezují se

Plochy a koridory územních rezerv převážně navazují na plochy přestavby nebo zastavitelné plochy.
Plochy a koridory územních rezerv jsou z hlediska rozdílného využití určeny ve stejném členění jako ostatní plochy změn.
Budoucí rozvoj na plochách územních rezerv je možný pouze po předchozím využití přiléhajících ostatních ploch změn, bez územní návaznosti na souvislé zastavěné území není možné přistoupit k využití územních rezerv.
Plochy a koridory územních rezerv, které prokazatelně souvisí s přiléhajícími ostatními plochami změn, pro které má být vypracována územní studie nebo regulační plán, musí být respektovány a zahrnuty do řešení těchto návazných územně plánovacích podkladů a

územně plánovací dokumentace.

k) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci se nevymezují.

l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

V ÚP je vymezena plocha, ve které je prověření změn využití územní studií podmínkou pro rozhodování, včetně stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti:
US1 – Chodov – U Porcelánky
Lhůta pro zpracování ÚS1 je stanovena do 30.6.2026 ÚS bude zpracována v rozsahu území vymezeném ve výkresu I.2.A Výkres základního členění území grafické části ÚP a to po obou stranách ulice U Porcelánky na severu vymezeném východním předprostorem polikliniky s parkovištěm, ústím ulice Dvořákova, na protější straně objektem s občanským vybavením Luna s vícepodlažním objektem, řadou panelových domů včetně pěšího chodníku v prodloužení ulice Staroměstská, na jihu ústím ulice U Porcelánky u tzv. Dolního zámku - porcelánky, na protější straně panelovým domem, objektem občanského vybavení Dukla a parkovištěm před vícepodlažním objektem čp. 1001. Nezbytné a měřítku grafické části ÚS přiměřené zpřesnění hranice řešeného území je přípustné. ÚS bude zpracována tak, aby v případě potřeby mohla sloužit jako podklad pro změnu ÚP.

m) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, se nevymezují.

n) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Pořadí změn v území (etapizace) není stanoveno.

o) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

Architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt, se nevymezují.

p) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů připojené grafické části

Územní plán obsahuje:

Textovou a tabulkovou část s počtem **xx** listů A4 Grafickou část, jejíž součástí jsou tyto výkresy: I.2.A. Výkres základního členění území (měřítko 1:5000 ve formátu 4 x 50/80 cm)
I.2.B. Hlavní výkres (měřítko 1:5000 ve formátu 4 x 50/80 cm)
1.2.8.1 Hlavní výkres – Schéma – Dopravní infrastruktura (měřítko 1:5000 ve formátu 4 x 50/80 cm)
1.2.8.2 Hlavní výkres – Schéma – Technická infrastruktura – Vodní hospodářství (měřítko 1:5000 schéma ve formátu 4 x 50/80 cm)
1.2.8.3 Hlavní výkres – Schéma – Technická infrastruktura – Energetika (měřítko 1:5000 schéma ve formátu 4 x 50/80 cm)
1.2.8.4 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (měřítko 1:5000 ve formátu 4 x 50/80 cm)

Textovou část územního plánu Chodov rozšiřují a zpodrobňují údaje v tabulkách:
Tab. 1. - Členění ploch s rozdílným způsobem využití
Tab. 2. - Přehled a charakteristika ploch změn
Tab. 3.1.1 Plochy a koridory pouze s možností uplatnění předkupního práva - k.ú. Dolní Chodov – Veřejně prospěšné stavby – občanské vybavení
Tab. 3.1.2 Plochy a koridory pouze s možností uplatnění předkupního práva - k.ú. Dolní Chodov – Veřejně prospěšné stavby – veřejná prostranství
Tab. 3.2.1 Plochy a koridory pouze s možností uplatnění předkupního práva - k.ú. Stará Chodovská – Veřejně prospěšné stavby – občanské vybavení
Tab. 3.2.2 Plochy a koridory pouze s možností uplatnění předkupního práva - k.ú. Stará Chodovská – Veřejně prospěšné stavby – veřejná prostranství

Tab. 1 Členění ploch s rozdílným způsobem využití

B = Plochy bydlení
B(v) = Plochy bydlení vesnické v rodinných domech a usedlostech
R = Plochy rekreace
R(z) = Plochy rekreace zahrady a zahrádkářské osady
O = Plochy občanského vybavení
O(s) = Plochy občanského vybavení sportovní a tělovýchovné areály
O(h) = Plochy občanského vybavení hřbitovy a pohřebiště
VP = Plochy veřejných prostranství
VP(n) = Plochy veřejných prostranství veřejná zeleň, parky a zeleň doprovodná (sídelní zeleň)
SB = Plochy smíšené obytné
D = Plochy dopravní infrastruktury silniční
D(z) = Plochy dopravní infrastruktury drážní
TI = Plochy technické infrastruktury
V = Plochy výroby a skladování
VS = Plochy smíšené výrobní
SN = Plochy smíšené nezastavěného území
T = Plochy těžby nerostů

Stanovení územních podmínek pro využití ploch

HVP – Hlavní využití plochy
PVP – Přípustné využití plochy
NVP – Nepřípustné využití plochy

Stanovení územních podmínek pro další členění ploch na pozemky

viz. Územní plán část: f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Stanovení ochrany veřejných zájmů v ploše

viz. Územní plán část: f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

B

Plochy bydlení

HVP	- **bydlení hromadné v bytových domech vícepodlažních městského nebo sídlištního typu, v bytových domech nízkopodlažních městského nebo předměstského typu a polyfunkčních bytových domech** - **bydlení individuální v rodinných domech městského typu, v nízkopodlažních domech charakteru rodinného i jiných specifických forem nebo městských vilách a v rodinných domech příměstského typu s výrazným podílem obytných a okrasných zahrad**
PVP	- související občanské vybavení zejména prodej a nevýrobní služby integrované do obytného objektu v rámci plochy nebo samostatné s maximální výměrou celkové hrubé podlažní plochy do 500 m2 - objekty, zařízení a plochy, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením, slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše a jsou v územní menšině vzhledem k plochám bydlení a to zejména technická a dopravní infrastruktura, komunikace, parkovací a odstavné plochy, garáže, plochy veřejných prostranství a plochy sídelní zeleně na veřejných prostranstvích i vyhrazených plochách včetně zeleně ochranné a doprovodné, ploch soukromé zeleně, nezastavitelných zahrad, vodních ploch a vodotečí - ve vybraných jmenovitě určených plochách přestavby P-6-003-0, P-6-016-0, P-6-017-0, P-8- 019-0, P-8-020-0, P-8-009-0 plochy zahrad včetně produkčních, pěstitelských a chovatelských zařízení samostatných nebo sdružených do zahrádkářských osad a kolonií, pozemky, objekty a zařízení pro individuální rodinnou rekreaci v chatách, chalupách a ostatních rekreačních objektech do doby jejich transformace

NVP	**- objekty a zařízení občanského vybavení s širší působností s celkovou hrubou podlažní plochou větší než 500 m2, rušivé výrobní služby, zařízení lesnické a zemědělské výroby a služeb, průmyslové a stavební výroby, velkoobchodní sklady, veřejné čerpací stanice pohonných hmot, zábavní podniky, a všechny ostatní plochy, objekty a zařízení neslučitelné s požadavky na bydlení, které by mohly mít negativní vliv na pohodu bydlení a kvalitu ovzduší v rámci zóny a všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny a nesouvisí s výše uvedeným hlavním a přípustným využitím území, a to chov hospodářského zvířectva, zpracování dřeva, laminovny a lakovny nebo jsou v rozporu s limity využití území**

B(v)

Plochy bydlení vesnické v rodinných domech a usedlostech

HVP	**- bydlení v rodinných domech venkovského typu a usedlostech s odpovídajícím zázemím hospodářským včetně užitkových zahrad a sadů s možností chovu zvířectva ale pouze v takovém rozsahu a formě, aby případnými negativními vlivy nebyly zasaženy sousední plochy určené pro rozdílné funkční využití ani sousední nemovitosti**
PVP	- prodej, stravování, ubytování, výrobní a nevýrobní služby integrované do obytného, hospodářského nebo jiného objektu s maximální výměrou celkové hrubé podlažní plochy - objekty, zařízení a plochy, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením, slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše a jsou v územní menšině vzhledem k plochám bydlení a to zejména technická a dopravní infrastruktura, komunikace, parkovací a odstavné plochy, garáže, plochy veřejných prostranství a plochy sídelní zeleně na veřejných prostranstvích i vyhrazených plochách včetně zeleně ochranné a doprovodné, ploch soukromé zeleně, nezastavitelných zahrad, vodních ploch a vodotečí
NVP	**- objekty a zařízení občanského vybavení s širší působností s celkovou hrubou podlažní plochou větší než 500 m2, rušivá zařízení lesnické a zemědělské výroby a služeb, průmyslové a stavební výroby, velkoobchodní sklady, veřejné čerpací stanice pohonných hmot, zábavní podniky, a všechny ostatní plochy, objekty a zařízení neslučitelné s požadavky na bydlení, které by mohly mít negativní vliv na pohodu bydlení a kvalitu ovzduší v rámci zóny a všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny a nesouvisí s výše uvedeným hlavním a přípustným využitím území, a to zejména intenzivní chov hospodářského zvířectva, zpracování dřeva, laminovny a lakovny nebo jsou v rozporu s limity využití území**

R

Plochy rekreace

HVP	**- pozemky, objekty a zařízení pro individuální rodinnou rekreaci v chatách, chalupách a ostatních rekreačních objektech**
PVP	- rekreace hromadná ve vícelůžkových zařízeních, penzionech a objektech s maximální kapacitou 10 lůžek – bydlení v rodinných domech venkovského nebo příměstského typu s výrazným podílem zahrad rekreačních, okrasných a obytných, a to pouze v takovém rozsahu a formě slučitelné s převažujícím využitím vymezené plochy pro rekreaci - sportovně rekreační plochy a zařízení pouze ve spojení s objekty rekreace individuální rodinné nebo hromadné a objektů bydlení

	- občanské vybavení s maximální hrubou podlažní plochou do 200 m2, ostatní objekty, zařízení a plochy, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu rekreace a bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s rekreačními aktivitami, slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše a jsou v územní menšině vzhledem k plochám rekreace a to zejména technická a dopravní infrastruktura, komunikace, parkovací a odstavné plochy, garáže, plochy veřejných prostranství a plochy sídelní zeleně na veřejných prostranstvích i vyhrazených plochách včetně zeleně ochranné a doprovodné, ploch soukromé zeleně, nezastavitelných zahrad, vodních ploch a vodotečí
NVU	**- objekty a zařízení občanského vybavení s širší působností s celkovou hrubou podlažní plochou větší než 200 m2, rušivé výrobní služby, zařízení lesnické a zemědělské výroby a služeb, průmyslové a stavební výroby, velkoobchodní sklady, veřejné čerpací stanice pohonných hmot, zábavní podniky a všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny, nesouvisí a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím území nebo by mohly mít negativní vliv na pohodu prostředí a kvalitu ovzduší nebo jsou v rozporu s limity využití území**

R(z)

Plochy rekreace zahrady a zahrádkářské osady

HVP	- **plochy zahrad a sadů samostatných nebo sdružených do větších celků včetně souvisejících produkčních a pěstitelských zařízení** - **plochy zahrad včetně produkčních, pěstitelských a chovatelských zařízení sdružených do zahrádkářských osad a kolonií**
PVP	- rekreační objekty a zařízení individuální rodinné rekreace - chov zvířectva pouze v takovém rozsahu a formě, aby případnými negativními vlivy nebyly zasaženy sousední plochy určené pro rozdílné funkční využití ani sousední nemovitosti - objekty, zařízení a plochy, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše, jsou slučitelné s rekreačními aktivitami, a to zejména technická a dopravní infrastruktura, komunikace, parkovací a odstavné plochy, garáže, plochy veřejných prostranství a plochy sídelní zeleně na veřejných prostranstvích i vyhrazených plochách včetně zeleně ochranné a doprovodné, ploch soukromé zeleně, nezastavitelných zahrad, vodních ploch a vodotečí
NVP	**- všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny, nesouvisí a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím území nebo by mohly mít negativní vliv na pohodu prostředí a kvalitu ovzduší nebo jsou v rozporu s limity využití území**

O

Plochy občanského vybavení

HVP	**- veřejná občanská vybavenost, která je nezbytná pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel, a jejíž existence v území je v zájmu státní správy a samosprávy – neveřejná a komerční občanská vybavenost včetně občanské vybavenosti specifických forem**
PVP	- školská, vzdělávací a výchovná zařízení a s nimi související stavby, stravování, školní družina, sport a tělovýchova apod., zařízení sociální péče včetně objektů se sociálním bydlením, zdravotnická zařízení, zařízení pro veřejnou správu a služby, zařízení pro ochranu obyvatel včetně hasičského útvaru, policie, civilní ochrany apod., objekty, zařízení a plochy veřejných technických služeb města - obchodní zařízení, ubytovací zařízení, stravovací zařízení, zařízení nevýrobních služeb, obchodní, administrativní a správní budovy, sportovní zařízení a zábavní střediska

	- specifické druhy občanského vybavení včetně zařízení pro vědu a výzkum a lázeňství a zařízení pro zajištění ochrany kulturních a přírodních hodnot zpřístupněné veřejnosti jako jsou zoologické zahrady, botanické zahrady, skanzeny, národopisné parky, vědeckotechnické parky, zábavní parky s odpovídajícím zázemím služeb, plochy pro aktivity probíhající omezeně nebo sporadicky, ve kterých se dočasně soustřeďuje vysoký počet návštěvníků např. cirkusy, lidové poutě, pouťové atrakce a jiné ve jmenovitě určených plochách (např. útulky pro opuštěná zvířata apod.) - objekty, zařízení a plochy, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, a to zejména technická a dopravní infrastruktura, komunikace, parkovací a odstavné plochy, garáže, plochy veřejných prostranství a plochy sídelní zeleně na veřejných prostranstvích i vyhrazených plochách včetně zeleně ochranné a doprovodné, ploch soukromé zeleně, nezastavitelných zahrad, vodních ploch a vodotečí
NVP	**- trvalé bydlení mimo sociální bydlení a bydlení majitelů a správců zařízení a služebních bytů – průmyslová a stavební výroba, lesnická a zemědělská výroba a služby, velkoobchodní sklady, výrobní služby a všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny, nesouvisí a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím území nebo jsou v rozporu s limity využití území**

O(s)

Plochy občanského vybavení sportovní a tělovýchovné areály

HVP	**- sportovní, tělovýchovná a sportovně rekreační zařízení otevřená i krytá s výrazným podílem zeleně okrasné a rekreační**
PVP	- obchodní zařízení, ubytovací zařízení, stravovací zařízení, zařízení nevýrobních služeb, obchodní, administrativní a správní budovy, sportovní zařízení, zábavní střediska a specifické druhy občanského vybavení doplňující sportovní, tělovýchovná a sportovně rekreační zařízení - objekty, zařízení a plochy, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, a to zejména technická a dopravní infrastruktura, komunikace, parkovací a odstavné plochy, garáže, plochy veřejných prostranství a plochy sídelní zeleně na veřejných prostranstvích i vyhrazených plochách včetně zeleně ochranné a doprovodné, ploch soukromé zeleně, nezastavitelných zahrad, vodních ploch a vodotečí
NVP	**- trvalé bydlení kromě majitelů a správců zařízení a služebních bytů, výroba, sklady a jiná zařízení bez vazby na funkci sportu, rekreace a tělovýchovy a všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny, nesouvisí a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím území nebo jsou v rozporu s limity využití území**

O(h)

Plochy občanského vybavení hřbitovy a pohřebiště

PVU	**- plochy, objekty a zařízení pohřebních služeb, hroby a hrobky, urnové háje a rozptylové louky, márnice, krematoria a obřadní síně**
PVP	- drobná obchodní zařízení, zařízení nevýrobních služeb doplňující zařízení pohřebních - objekty, zařízení a plochy, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, a to zejména technická a dopravní infrastruktura, komunikace, parkovací a odstavné plochy, plochy veřejných prostranství a plochy sídelní zeleně na veřejných prostranstvích i vyhrazených plochách včetně zeleně ochranné a doprovodné
NVU	**- všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny, nesouvisí a nejsou slučitelné** **s hlavním a přípustným využitím území, mohly by mít negativní vliv na klid a pohodu prostředí nebo jsou v rozporu s limity využití území**

VP

Plochy veřejných prostranství

HVP	**- ulice, chodníky, náměstí, tržiště a další městské prostory přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru**
PVP	- drobné objekty, zařízení městského parteru včetně maloplošných rekreačních, herních a pobytových ploch, kiosků a pavilonů - plochy pro aktivity probíhající časově omezeně nebo sporadicky, ve kterých se dočasně soustřeďuje vyšší počet návštěvníků například předváděcí akce, hudební a jiná vystoupení, cirkusy, lidové poutě a městské slavnosti, pouťové atrakce - plochy vegetačního porostu, zeleň doprovodná, ochranná a clonící, jako součást ekologické stability, vodní plochy a vodoteče přírodní i umělé, protierozní a protipovodňová opatření v zastavěném území – objekty, zařízení a plochy, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, a to zejména technická a dopravní infrastruktura, komunikace, parkovací a odstavné plochy
NVP	**- všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny, nesouvisí a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím území nebo jsou v rozporu s limity využití území**

VP(n)

Plochy veřejných prostranství veřejná zeleň, parky a zeleň doprovodná

HVP	**- sídelní zeleň, veřejná zeleň, parky a další ozeleněné prostory přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru**
PVP	- zahrady a parky historické, městské i lázeňské včetně ostatních veřejně přístupných pozemků a fragmentů zeleně sloužících k rekreaci a odpočinku - plochy vegetačního porostu, zeleň doprovodná, ochranná a clonící, jako součást ekologické stability, vodní plochy a vodoteče přírodní i umělé, protierozní a protipovodňová opatření v zastavěném území - drobné objekty, zařízení městského parteru včetně spojovacích cest, maloplošných rekreačních, herních a pobytových ploch, kiosků a pavilonů - objekty, zařízení a plochy, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, a to zejména technická a dopravní infrastruktura, komunikace, parkovací a odstavné plochy
NVP	**- všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny, nesouvisí a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím území, mohly by mít negativní vliv na klid a pohodu prostředí nebo jsou v rozporu s limity využití území**

SB

Plochy smíšené obytné

HVP	**- bydlení hromadné v bytových domech vícepodlažních městského nebo sídlištního typu, v bytových domech nízkopodlažních městského nebo předměstského typu a polyfunkčních bytových domech** **- bydlení individuální v rodinných domech městského typu, v nízkopodlažních domech charakteru rodinného i jiných specifických forem nebo městských vilách a v rodinných domech příměstského typu s výrazným podílem obytných a okrasných zahrad**
PVP	- občanské vybavení veřejné i komerční integrované do obytného objektu v rámci plochy nebo samostatné s maximální výměrou celkové hrubé podlažní plochy do 1000 m2 včetně kulturních, sociálních a zdravotnických zařízení, sportovních s převahou krytých zařízení, ubytování, stravování, obchodních a administrativních budov, zábavních středisek,

	pozemky, objekty a zařízení nevýrobních a výrobních služeb charakteru řemeslné výroby, malovýroby a přidružené výroby, pouze v takovém rozsahu a formě, aby svým provozem nad míru stanovenou hygienickými předpisy pro bydlení neovlivňovaly plochy, objekty a zařízení sloužící bydlení včetně jejich obytných a rekreačních zahrad - objekty, zařízení a plochy, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a to zejména technická a dopravní infrastruktura, komunikace, parkovací a odstavné plochy, garáže, plochy veřejných prostranství a plochy sídelní zeleně na veřejných prostranstvích i vyhrazených plochách včetně zeleně ochranné a doprovodné, ploch soukromé zeleně, nezastavitelných zahrad, vodních ploch a vodotečí
NVP	**- objekty a zařízení občanského vybavení s celkovou hrubou podlažní plochou větší než 1000 m2, rušivá zařízení lesnické a zemědělské výroby a služeb, průmyslové a stavební výroby, velkoobchodní sklady, veřejné čerpací stanice pohonných hmot, a všechny ostatní plochy, objekty a zařízení neslučitelné s požadavky na bydlení, které by mohly mít negativní vliv na pohodu bydlení a kvalitu ovzduší v rámci zóny a všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny a nesouvisí s výše uvedeným hlavním a přípustným využitím území nebo jsou v rozporu s limity využití území**

D

Plochy dopravní infrastruktury silniční

HVP	**- silniční pozemky dálnic, silnic I., II. a III. třídy a vybraných místních komunikací I., II. a III. třídy včetně pozemků na kterých jsou umístěny součásti komunikace, náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty - pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, autobusové nádraží a stanoviště autobusů, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže, odstavné a parkovací plochy, služby motoristům a opravny, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.**
PVP	- logistické areály jako plochy kombinované dopravy včetně pozemků zařízení a staveb terminálů kombinované dopravy a pozemků pro související výrobu a skladování - související občanské vybavení zejména prodej a nevýrobní služby integrované do stavby dopravního zařízení, dopravního vybavení, autobusového nádraží, garáží a čerpací stanice pohonných hmot v rámci plochy nebo samostatné s maximální výměrou celkové hrubé podlažní plochy do 500 m2 - drobné objekty a zařízení urbanistického parteru včetně pobytových ploch, zastávek, kiosků a pavilonů - objekty, zařízení a plochy, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, a to zejména technická infrastruktura, pěší a cyklistická doprava, plochy veřejných prostranství a plochy sídelní zeleně na veřejných prostranstvích i vyhrazených plochách včetně zeleně ochranné a doprovodné, vodních ploch a vodotečí
NVP	**- všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny, nesouvisí a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím území nebo jsou v rozporu s limity**

D(z)

Plochy dopravní infrastruktury drážní

HVP	**- pozemky v obvodu dráhy včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejišť** **- pozemky zařízení pro drážní dopravu, stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, železniční opravny a vozovny, překladiště, správní a odbavovací budovy**
PVP	- logistické areály jako plochy kombinované dopravy včetně pozemků zařízení a staveb terminálů kombinované dopravy a pozemků pro související výrobu a skladování - související občanské vybavení zejména prodej a nevýrobní služby integrované do stavby dopravního zařízení, dopravního vybavení, nádraží v rámci plochy nebo samostatné s maximální výměrou celkové hrubé podlažní plochy do 500 m2

	- drobné objekty a zařízení urbanistického parteru včetně pobytových ploch, zastávek, kiosků a pavilonů - objekty, zařízení a plochy, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, a to zejména technická infrastruktura, doprava silniční, pěší a cyklistická, plochy veřejných prostranství a plochy sídelní zeleně na veřejných prostranstvích i vyhrazených plochách včetně zeleně ochranné a doprovodné, vodních ploch a vodotečí
NVP	**- všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny, nesouvisí a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím území nebo jsou v rozporu s limity využití území**

TI

Plochy technické infrastruktury

HVP	**- pozemky, objekty a zařízení technické infrastruktury vodního hospodářství, energetiky a spojů včetně produktovodů a pozemků určených pro umísťování staveb a zařízení sloužících k zabezpečení údržby veřejných ploch a prostranství, technické a úklidové služby, sběr, zpracování a likvidace odpadu, skládky a spalovny odpadu**
PVP	- objekty, zařízení a plochy, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, a to zejména související objekty a zařízení dopravy, komunikace, parkovací a odstavné plochy, garáže, plochy veřejných prostranství a plochy sídelní zeleně na veřejných prostranstvích i vyhrazených plochách včetně zeleně ochranné a doprovodné, vodních ploch a vodotečí
NVU	**- všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny, nesouvisí a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím území nebo jsou v rozporu s limity využití území**

V

Plochy výroby a skladování

HVU	- **pozemky, objekty a zařízení pro průmyslovou výrobu, velkoobchodní sklady, stavební výrobu a skladování, zpracování surovin, chemii, hutnictví, energetiku, a těžké strojírenství** - **pozemky, objekty a zařízení pro zemědělskou živočišnou a rostlinnou výrobu, pro malohospodaření, zemědělské služby, přidruženou nezemědělskou výrobu, lesní hospodářství a zpracování dřevní hmoty**
PVU	- pozemky, objekty a zařízení pro malovýrobu a přidruženou výrobu, výrobní služby a řemeslnou výrobu včetně činností spojených s provozováním sítí technické a dopravní infrastruktury, zahradnictví, čerpací stanice PHM, garáže, služby motoristům a opravny, nevýrobní služby, administrativní budovy, ubytování, stravování a zařízení zdravotnictví pouze ve spojení s hlavním a přípustným využitím území - objekty, zařízení a plochy, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, a to zejména technická a dopravní infrastruktura, komunikace, parkovací a odstavné plochy, plochy veřejných prostranství a plochy sídelní zeleně na veřejných prostranstvích i vyhrazených plochách včetně zeleně ochranné a doprovodné, vodních ploch a vodotečí
NVU	**- všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny, nesouvisí a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím území nebo jsou v rozporu s limity využití území**

VS

Plochy smíšené výrobní

HV	**- pozemky, objekty a zařízení pro výrobu a sklady v takovém rozsahu a formě, aby případnými negativními vlivy nebyly zasaženy sousední plochy určené pro rozdílné funkční využití ani sousední nemovitosti**

PV	- pozemky, objekty a zařízení pro zemědělské a lesnické služby, zahradnictví, přidruženou výrobu a zpracování dřevní hmoty pouze v takovém rozsahu a formě, aby případnými negativními vlivy nebyly zasaženy sousední plochy určené pro rozdílné funkční využití ani sousední nemovitosti - pozemky, objekty a zařízení pro výrobní služby a řemeslnou výrobu včetně činností spojených s provozováním technické infrastruktury a dopravy, čerpací stanice PHM, garáže, služby motoristům a opravny, nevýrobní služby, administrativní budovy - pozemky, objekty a zařízení občanského vybavení i plošně rozsáhlá pro obchod a služby komerčního nebo nekomerčního charakteru včetně sportovišť krytých i otevřených - zařízení pro veřejnou správu a služby, zařízení pro ochranu obyvatel včetně hasičského útvaru, civilní ochrany, objekty, zařízení a plochy technických služeb i - bydlení a přechodné ubytování pouze výjimečně při zohlednění případných negativních vlivů v rámci plochy nebo vlivem využití sousedních pozemků a ploch - jiné objekty, zařízení a plochy, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, a to zejména technická a dopravní infrastruktura, komunikace, parkovací a odstavné plochy, plochy veřejných prostranství a plochy sídelní zeleně na veřejných prostranstvích i vyhrazených plochách včetně zeleně ochranné a doprovodné, vodních ploch a vodotečí
NV	**- všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny, nesouvisí a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím území nebo jsou v rozporu s limity využití území**

SN

Plochy smíšené nezastavěného území

HVP	- **pozemky zemědělského půdního fondu, orná půda, travní porosty, trvalé a speciální kultury pozemky určené k plnění funkcí lesa, lesy hospodářské, ochranné a rekreační příměstské – pozemky vodní a vodohospodářské, pozemky vodních ploch, nádrží a koryt vodních toků, vodohospodářské plochy a zařízení pro sledování a regulaci vodního režimu včetně pozemků souvisejících s využíváním vodních zdrojů a ploch a koridorů zahrnujících provozní pásma pro údržbu**
PVP	- pozemky pro chov a pastvu hospodářských zvířat ve volné krajině pouze v takovém rozsahu a formě, aby případnými negativními vlivy nebyly zasaženy sousední plochy určené pro rozdílné funkční využití ani sousední nemovitosti - pozemky zahrad a sadů samostatných nebo sdružených do větších celků včetně produkčních a pěstitelských zařízení se maximální zastavěnou plochou do 30 m2 - plochy krajinné zeleně, zeleně rostoucí mimo les, zeleně doprovodné, ochranné a clonící - segmenty územního systému ekologické stability krajiny - plochy rekultivací - plochy a pozemky pro ochranu přírody a krajinného rázu, památkovou ochranu, ochranu archeologického dědictví, vodohospodářskou ochranu - pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, zemědělství a vodní hospodářství včetně polních a lesních cest, rozptýlené zeleně, mezí, remízků, teras a terénních úprav včetně protierozních a protipovodňových úprav a poldrů - objekty a zařízení s maximální zastavěnou plochou do 80 m2, seníky, přístřešky, a plochy, které prokazatelně souvisí s hospodařením na zemědělské půdě s nároky na velikost pozemku maximálně 500 m2 - objekty a zařízení s maximální zastavěnou plochou do 30 m2, sklady, přístřešky, a plochy, které prokazatelně souvisí s hospodařením na lesní půdě s nároky na velikost pozemku maximálně 500 m2 – plochy a pozemky pro energetické využití krajiny s maximálními plošnými nároky na pozemek 2 ha mimo pozemky ZPF, PUPFL a plochy rekultivací s maximální zastavěnou plochou do 30 m2

	- plochy a pozemky se sportovním využitím, lyžařské svahy, otevřené jezdecké areály, golfová hřiště - plochy a pozemky s vybavením včetně drobných objektů pro nepobytovou rekreaci a relaxaci, turistické, cyklistické a naučné stezky, rekreační louky a palouky, pikniková místa, odpočivná místa a útulny, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, vyhlídky, rozhledny, areály zdraví, různé typy maloplošných hřišť a herních prvků, altány a pavilony, na plochách hospodářských a účelových vodních ploch a vodotečí drobné objekty a vybavení včetně zařízení pro chov ryb a na plochách rekreačních vodních ploch a vodotečí drobné objekty a vybavení pro nepobytovou rekreaci, sportovní rybaření a vodní sporty, s maximální zastavěnou plochou do 30 m2 a plošnými nároky na pozemek maximálně 500 m2 - pozemky, objekty a zařízení, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, a to zejména technická a dopravní infrastruktura, doprava silniční, pěší a cyklistická, průběh a křížení koridorů nadřazených sítí technické infrastruktury
NVP	**- všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny, nesouvisí a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím území nebo jsou v rozporu s limity využití území**

T

Plochy těžby nerostů

HVP	**- pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven, pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů, výsypky, odvaly a kaliště, pozemky staveb a technologických zařízení pro těžbu a ostatní stálé plochy, objekty a zařízení těžby**
PVP	- pozemky zeleně doprovodné, ochranné a clonící - segmenty územního systému ekologické stability krajiny - pozemky rekultivací - plochy a pozemky vodní a vodohospodářské, pozemky vodních ploch, nádrží a koryt vodních toků, vodohospodářské plochy a zařízení pro sledování a regulaci vodního režimu včetně ploch a pozemků souvisejících s využíváním vodních zdrojů a ploch a koridorů zahrnujících provozní pásma pro údržbu - pozemky a stavby OZE (obnovitelné zdroje energie) zejména FVE (fotovoltaická elektrárna) a to pouze na plochách jmenovitě určených územním plánem: S-8-901-0 do doby ukončení těžby nerostů a zahájení realizace jiného způsobu rekultivace území dotčeném těžbou nerostů - objekty, zařízení a plochy, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, a to zejména technická a dopravní infrastruktura, komunikace, parkovací a odstavné plochy včetně průběhu a křížení koridorů nadřazených sítí technické infrastruktury
NVP	**- všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny, nesouvisí a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím území nebo jsou v rozporu s limity využití území**

Tab. 2 Přehled a charakteristika ploch změn v území

000

PLOCHY BYDLENÍ-B A PLOCHY BYDLENÍ VESNICKÉ V RODINNÝCH DOMECH A USEDLOSTECH-B(v)

Plocha/označení/název		Char.pl.		podle významu											Územně technické parametry			
		S	Z	P	R	PS	US	RP	I/II	AA	VPS	VPO	A	VPI	Plocha (m2)	Max. pl. zast. (%)	Počet podl. max.	Max. koef. pl. podl.
P-2-001-0	**B**			P											16964	40	2-4	1,2
P-6-003-0	**B**			P											32388	20	1-2	0,3
Z-8-005-0	**B(v)**		Z												11743	20	1-2	0,3

R-2-006-0	**B(v)**				R										N	N	N	N
P-8-009-0	**B**			P											24274	30	1-2	0,45
Z-8-010-0	**B**		Z												60359	20	1-2	0,3
	<u>Stanovení specifických podmínek:</u> **Podél severní hranice plochy bude zachovaná nezastavěná část v šířce min. 30 m za účelem zajištění propojení centra města a <u>lesoparku pásem zeleně, která bude sloužit k městskému rekreačnímu a sportovnímu využití.</u>** **V jihozápadní části plochy na pozemcích p.č. 2472/3, 247/1 v k.ú. Dolní Chodov bude zachována nezastavitelná část břehového <u>porostu s rybníkem Spěváček, který je atraktivním místem pro volnočasové aktivity v ekologicky stabilním prostředí</u> navazujícím na přiléhající významný krajinný prvek.**																	
R-6-011-0	**B**				R										N	N	N	N
P-2-012-0	**B(v)**			P											66561	20	1-2	0,3
R-013-0	**B**				R										N	N	N	N
R-014-0	**B**				R										N	N	N	N
R-015-0	**B**				R										N	N	N	N
P-6-016-0	**B**			P											21234	20	1-2	0,3
P-6-017-0	**B**			P											18721	20	1-2	0,3
Z-8-018-0	**B**		Z												55511	30	1-2	0,45
P-8-019-0	**B**			P											11110	20	1-2	0,3
	<u>Stanovení specifických podmínek:</u> **V ploše přestavby bude respektován požadavek na vymezení veřejného prostranství ve smyslu § 7 vyhlášky č.501/2006 Sb. s tím, že pozemky p.č. 1698/1, 1702, 1703 k.ú. Dolní Chodov (stav DKM ke dni 31.5.2021) budou nezastavitelné se zachováním a doplněním stávající vzrostlé zeleně.**																	
P-8-020-0	**B**														1640	20	1-2	0,3
R-021-0	**B**				R										N	N	N	N
Z-2-022-0	**B**		Z												24185	30	1-2	0,45
R-023-0	**B**				R										N	N	N	N
Z-8-024-0	**B(v)**		Z												27142	20	1	0,2
	<u>Stanovení specifických podmínek:</u> **Podél severovýchodní hranice plochy na pozemku p.č. 315/1 (stav DKM ke dni 31.5.2021) směrem k vodoteči bude zachovaná nezastavěná část v šířce min. 15 m pro rozšíření vegetačního břehového pásu podél toku za účelem zvýšení jeho ekologické stability s tím, že budoucí zástavba bude řešena v odsazené poloze bez příliš blízkých vazeb na vodoteč.**																	
Z-025-0	**B(v)**		Z												4385	20	1-2	0,3
Z-026-0	**B(v)**		Z												10941	20	1	0,2
Z-027-0	**B(v)**		Z												2681	20	1	0,2
Z-028-0	**B(v)**		Z												485	20	1	0,2
Z-6-029-0	**B(v)**		Z												2144	20	2	0,4
Z-6-030-0	**B(v)**		Z												1911	20	1	0,2
Z-8-031-0	**B(v)**		Z												18542	20	1	0,2
	<u>Stanovení specifických podmínek:</u> **Bude zajištěna dopravní obslužnost budoucí obytné zóny včetně připojení na silnici III/2092 při respektování normových <u>parametrů dopravního připojení včetně rozhledových poměrů.</u>** **<u>Budoucí zástavba bude připojena na městský vodovodní a kanalizační systém pro veřejnou potřebu.</u>**																	

	Využití plochy bude přizpůsobeno limitům využití území vyplývajícími z požadavků na ochranu veřejného zdraví, přírody a krajiny (ochranné pásmo silnice, ochranné pásmo železniční vlečky, pásmo 50 m od okraje lesa apod.)																
Z-8-032-0	**B**		Z											4831	N	N	N

100

PLOCHY REKREACE-R A PLOCHY REKREACE ZAHRADY A ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY-R(z)

Plocha/označení/název		Char.pl.		podle významu										Územně technické parametry			
		S	Z	P	R	PS	US	RP	I/II	AA	VPS	VPO	A	VPI	Plocha (m2)	Max. pl. zast. (%)	Počet podl. max.	Max. koef. pl. podl.
R-101-0	**R**				R										N	N	N	N
Z-1-102-0	**R(z)**														2032	10	1	0,1
Z-1-103-0	**R(z)**														1077	10	1	0,1
R-4-104-0	**R(z)**				R										N	N	N	N

200

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ-O, PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPORTOVNÍ A TĚLOVÝCHOVNÉ AREÁLY-O(s) A PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ HŘBITOVY A POHŘEBIŠTĚ-O(h)

Plocha/označení/název		Char.pl.		podle významu										Územně technické parametry			
		S	Z	P	R	PS	US	RP	I/II	AA	VPS	VPO	A	VPI	Plocha (m2)	Max. pl. zast. (%)	Počet podl. max.	Max. koef. pl. podl.
P-200-0	**O-veř. služby**			P										VP	1429	60	2-4	1,8
P-2-201-0	**O-veř. služby**			P											667	N	N	N
P-7-202-0	**O-zdrav.a soc. péče, kultura a osvěta**			P											6951	40	2-4	1,2
P-203-0	**O-obchod a služby**			P											7258	40	2-4	1,2
P-8-204-0	**O-obchod a služby**			P											21397	60	1-2	1,8
P-206-0	**O-služby**			P											1569	40	1-2	0,6
Z-207-0	**O(s)-sport.park**		Z											VP	7581	20	1-2	0,4
R-6-208-0	**O(s)**				R										N	N	N	N
R-209-0	**O(s)**				R										N	N	N	N
P-210-0	**O-služby**			P											9917	40	1-2	0,6
R-211-0	**O**				R										N	N	N	N
Z-212-0	**O-veř.služby**		Z											VP	6048	40	1-2	0,6
P-8-213-0	**O-veř.služby**			P										VP	4241	30	2-4	0,9
	<u>Stanovení specifických podmínek:</u> **Podél jižní hranice plochy směrem k vodoteči bude zachovaná nezastavěná část v šířce min. 7 m respektive v části plochy s možností zasažení případnou povodní v aktivní zóně pro rozšíření břehových porostů na vegetačních plochách různorodých funkčních typů a doplnění výsadeb v rámci budoucí transformace území.**																
R-214-0	**O(s)**				R										N	N	N	N
P-8-215-0	**O-služby**			**P**											**3559**	**N**	**N**	**N**

300

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ-VP A PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ VEŘ. ZELEŇ, PARKY A ZELEŇ DOPROVODNÁ-VP(n)

Plocha/označení/název	Char.pl.	podle významu	Územně technické parametry

		S	Z	P	R	PS	US	RP	I/II	AA	VPS	VPO	A	VPI	Plocha (m2)	Max. pl. zast. (%)	Počet podl. max.	Max. koef. pl. podl.
P-301-0	**VP**			P										VP	726	N	N	N
P-304-0	**VP**			P										VP	1564	N	N	N
P-305-0	**VP**			P										VP	758	N	N	N
P-8-307-0	**VP**			P										VP	3569	N	N	N
Z-308-0	**VP**		Z											VP	7895	N	N	N
Z-309-0	**VP**		Z											VP	1793	N	N	N

400

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ-SB

Plocha/označení/název		Char.pl.		podle významu											Územně technické parametry			
		S	Z	P	R	PS	US	RP	I/II	AA	VPS	VPO	A	VPI	Plocha (m2)	Max. pl. zast. (%)	Počet podl. max.	Max. koef. pl. podl.
Z-8-400-0	**SB + obchod, služby**			Z											38281	30	2	0,6
	<u>Stanovení specifických podmínek:</u> **V zastavitelné ploše bude respektován požadavek na vymezení veřejného prostranství ve smyslu § 7 vyhlášky č.501/2006 Sb v rozsahu 1000 m2 na 2 ha, tj. celkem 1914 m2 s tím, že na pozemku p.č. 134/5 k.ú. Dolní Chodov (stav DKM ke dni 31.5.2021) v rámci stávající vzrostlé zeleně bude zachovaná nezastavitelná část s minimální plošnou výměrou 900 m2, která bude tvořit zelený ostrůvek uprostřed budoucí zástavby pro zkvalitnění bydlení a jako místo krátkodobých volnočasových aktivit.**																
P-3-401-0	**SB + obchod, služby**				P										9797	60	2-4	1,8
Z-402-0	**SB + obchod, služby**			Z											17842	30	1-2	0,45
R-403-0	**SB**					R									N	N	N	N
R-404-0	**SB**					R									N	N	N	N
R-405-0	**SB**					R									N	N	N	N
R-406-0	**B**				R										N	N	N	N
Z-407-0	**SB + obchod, služby**		Z												2397	30	2-4	0,9
Z-408-0	**SB + obchod, služby**		Z												6651	30	1-2	0,45
P-409-0	**SB + obchod, služby**			P											1287	90	2-4	2,7
P-410-0	**SB + obchod, služby**			P											3391	60	2-4	1,8
P-411-0	**SB + obchod, služby**			P											1221	90	2-4	2,7
P-412-0	**SB + obchod, služby**			P											1851	80	2-4	2,4
P-4-413-0	**SB + obchod, služby**			P											8847	N	4	N
P-8-414-0	**SB**		P				US								<u>8706</u>	N	N	N

500

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ-D A PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DRÁŽNÍ-D(z)

Plocha/označení/název	Char.pl.	podle významu	Územně technické parametry

		S	Z	P	R	PS	US	RP	I/II	AA	VPS	VPO	A	VPI	Plocha (m2)	Max. pl. zast. (%)	Počet podl. max.	Max. koef. pl. podl.
P-501-0	**D-AN**			P										VPI	5846	30	2	0,6
P-502-0	**D-MK**			P							VPS				15308	N	N	N
P-503-0	**D-Průtah**			P							VPS				8689	N	N	N
R-504-0	**D-HG**				R										N	N	N	N
R-505-0	**D-HG**				R										N	N	N	N
0-6-506-0	**D-Východní obchvat-Severní větev**										VPS				N	N	N	N
0-6-507-0	**D-Východní obchvat-Východní větev**										VPS				N	N	N	N
0-6-508-0	**D-Východní obchvat-Jižní větev**										VPS				N	N	N	N
R-509-0	**D-MK**				R										N	N	N	N
Z-510-0	**D-MK**		Z												6828	N	N	N
R-511-0	**D-MK**				R										N	N	N	N
R-512-0	**D-MK(UK)**				R										N	N	N	N
R-513-0	**D-MK(UK)**				R										N	N	N	N
R-514-0	**D-MK(UK)**				R										N	N	N	N
Z-515-0	**D-CYKL-P**		Z								VPS				N	N	N	N
P-516-0	**D-HG**			P										VPI	3595	80	4	3,2
P-517-0	**D-MK**			P							VPS				3199	N	N	N
P-8-518-0	**D-Křižovatka**			P							VPS				9924	N	N	N
R-519-0	**D-UK**				R										N	N	N	N
R-520-0	**D-CYKL-P**				R										N	N	N	N
R-521-0	**D-CYKL-P**				R										N	N	N	N
R-522-0	**D-MK**				R										N	N	N	N
P-523-0	**D-HG-Podzemní**			P										VPI	3867	95	-1	0,95
P-524-0	**D-P(OA)**			P										VPI	1316	N	N	N
R-6-525-0	**D-MK**				R										N	N	N	N
P-2-526-0	**D-HG-Podzemní**			P										VPI	4879	90	-1	0,9
P-527-0	**D-HG-Podzemní**			P										VPI	2755	95	-1	0,95
Z-528-0	**D-P(OA)**		Z											VPI	3892	N	N	N
R-529-0	**D-Křižovatka**				R										N	N	N	N
R-530-0	**D-Křižovatka**				R										N	N	N	N
Z-8-532-0	**D-MK**		Z								VPS				18304	N	N	N

	Stanovení specifických podmínek: **V ploše bude na pozemcích p.č. část 1704/1, část 2654/1, 2654/2, část 2655/1, část 2655/21, 2655/24 k.ú. Dolní Chodov (stav DKM ke dni 31.5.2021) v koordinaci s předpokládaným dopravním řešením zachována a doplněna stávající vzrostlá zeleň.**																
R-533-0	**D-MK**				R										N	N	N	N
Z-534-0	**D-Křižovatka**		Z								VPS				1500	N	N	N
P-535-0	**D-MK**			P							VPS				9696	N	N	N

600

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY-TI

Plocha/označení/název		Char.pl.		podle významu											Územně technické parametry			
		S	Z	P	R	PS	US	RP	I/II	AA	VPS	VPO	A	VPI	Plocha (m2)	Max. pl. zast. (%)	Počet podl. max.	Max. koef. pl. podl.
R-601-0	**TI-ČOV**					R									N	N	N	N
0-8-602-0	**TI-VN-Přeložka**										VPÍ				N	N	N	N
0-6-603-0	**TI-VN-Přípojka a TS**										VPÍ				N	N	N	N
0-604-0	**TI-VN-Kab. Propojení TS**										VPS				N	N	N	N
0-605-0	**TI-VN-Propojení**										VPS				N	N	N	N
VIZ 0-6-603-0	**TI-VTL/STL-Přípojka a RS**										VPS				N	N	N	N
0-607-0	**TI-Propojení a VS**										VPS				N	N	N	N
VIZ 0-6-603-0	**TI-Přípojka a VS**										VPS				N	N	N	N
VIZ 0-6-603-0	**TI-Vodovod – Přípojka prům. zóny**										VPS				N	N	N	N
0-610-0	**TI-Vodovod – Propojení Lesní – Vintířovská**										VPS				N	N	N	N
0-611-0	**TI-Vodovod – Hrnčířská**										VPS				N	N	N	N
0-6-612-0	**TI-Kanalizace-Prům. zóna – Karlovarská – Bezručova**										VPS				N	N	N	N
0-613-0	**TI-Kanalizace – Husova-sever**										VPS				N	N	N	N
0-8-614-0	**TI-Kanalizace-ČSO – západ**										VPS				N	N	N	N
0-615-0	**TI-Kanalizace – Vintířovská**										VPS				N	N	N	N
0-616-0	**TI-Kanalizace – Lesní-západ**										VPS				N	N	N	N
0-617-0	**TI-Kanalizace-St.Chodovská-západ**										VPS				N	N	N	N
0-618-0	**TI-Kanalizace – Hlavní-západ**										VPS				N	N	N	N
0-6-619-0	**TI-Kanalizace – Odvodnění prům. zóny**										VPS				N	N	N	N
VIZ P-502-0	**TI-Vodovod – Propojení Vintířovská – Nerudova**										VPS				N	N	N	N

VIZ Z-510-0	**TI-Vodovod – Propojení Nejdecká – Karlovarská**										VPS				N	N	N	N
VIZ P-535-0	**TI-Vodovod- Propojení Hlavní – Nerudova**										VPS				N	N	N	N
VIZ Z-8-532-0	**TI-Vodovod – Propojení Poděbradova – Nejdecká**										VPS				N	N	N	N
VIZ Z-8-532-0	**TI-Kanalizace – Poděbradova – východ**										VPS				N	N	N	N

700

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ-V A PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ-VS

Plocha/označení/název		Char.pl.		podle významu											Územně technické parametry			
		S	Z	P	R	PS	US	RP	I/II	AA	VPS	VPO	A	VPI	Plocha (m2)	Max. pl. zast. (%)	Počet podl. max.	Max. koef. pl. podl.
Z-2-701-0	**V**		Z												36750	40	1-3	0,6
Z-6-705-0	**V**		Z												21948	40	1-3	0,6
Z-2-706-0	**V**		Z												16836	40	1-3	0,6
Z-2-707-0	**V**		Z												28550	40	1-3	0,6
P-6-709-0	**V**			P											7916	40	1-3	0,6
Z-2-710-0	**V**		Z												29460	40	1-3	0,6
Z-2-711-0	**V**		Z												5058	40	1-3	0.45
Z-6-712-0	**VS**		Z												36081	40	1-2	0.45
P-8-713-0	**VS**			P											2484	N	1-3	N
	<u>Stanovení specifických podmínek:</u> **V oblouku silnice II/209 u železničního viaduktu směrem z města a v místě připojení na ní musí být dodrženy normové rozhledové parametry.**																	

800

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ-SN

Plocha/označení/název		Char.pl.		podle významu											Územně technické parametry			
		S	Z	P	R	PS	US	RP	I/II	AA	VPS	VPO	A	VPI	Plocha (m2)	Max. pl. zast. (%)	Počet podl. max.	Max. koef. pl. podl.
0-2-801-0	**SN-(IP)**														N	N	N	N
0-802-0	**SN-Rekultivace**														N	N	N	N
0-6-803-0	**SN- (IP)**														N	N	N	N
P-804-0	**SN**			P									A		24072	N	N	N
0-805-0	**SN**				R										N	N	N	N
0-806-0	**SN**				R										N	N	N	N
0-8-807-0	**SN**				R										N	N	N	N
0-808-0	**SN**				R										N	N	N	N
0-6-809-0	**USES-RBC 1988**														N	N	N	N
0-6-810-0	**USES-RBK 1001(Z)**														N	N	N	N
0-6-811-0	**USES-RBK 1001(V)**														N	N	N	N
0-2-812-0	**SN- (IP)**														N	N	N	N

0-2-813-0	**SN- (IP)**													N	N	N	N
0-2-815-0	**SN- (IP)**													N	N	N	N
0-2-816-0	**SN- (IP)**													N	N	N	N
0-2-817-0	**SN- (IP)**													N	N	N	N
0-2-818-0	**SN- (IP)**													N	N	N	N
0-2-819-0	**SN- (IP)**													N	N	N	N
0-2-820-0	**SN- (IP)**													N	N	N	N
0-2-821-0	**SN- (IP)**													N	N	N	N

900

PLOCHY TEŽBY NEROSTŮ-T

Plocha/označení/název	Char.pl.		podle významu											Územně technické parametry			
	S	Z	P	R	PS	US	RP	I/II	AA	VPS	VPO	A	VPI	Plocha (m2)	Max. pl. zast. (%)	Počet podl. max.	Max. koef. pl. podl.
S-8-901-0 T-OZE	**S**													**846074**	**N**	**N**	**N**

Vysvětlivky:

a) k části Plocha/označení/název

B = plochy bydlení
B(v) = plochy bydlení vesnické v rodinných domech a usedlostech R = plochy rekreace
R(z) = plochy rekreace zahrady a zahrádkářské osady O = plochy občanského vybavení
O(h) = plochy občanského vybavení hřbitovy a pohřebiště
O(s) = plochy občanského vybavení sportovní a tělovýchovné areály VP = plochy veřejných prostranství
VP(n) = plochy veřejných prostranství veřejná zeleň, parky a zeleň doprovodná (sídelní zeleň)
SB = plochy smíšené obytné
D = plochy dopravní infrastruktury silniční
D(z) = plochy dopravní infrastruktury drážní
TI = plochy technické infrastruktury
V = plochy výroby a skladování
VS = Plochy smíšené výrobní
SN = plochy smíšené nezastavěného území
T = plochy těžby nerostů
AN = autobusové nádraží
MK = místní komunikace
UK = účelová komunikace
CYKL-P = komunikace pro cyklisty a pěší
P(OA) = parkoviště pro osobní automobily
P(NA) = parkoviště pro nákladní automobily, autobusy a ostatní silniční případně stavební dopravní techniku
COV = čistírna odpadních vod
VN = el. vedení vysoké napětí
VTL = plynovod vysokotlaký
RS = regulační stanice plynu
VS = výměníková stanice
VKP = významný krajinný prvek
(IP) = interakční krajinný prvek
USES = územní systém ekologické stability krajiny
RBC = regionální biocentrum
RBK = regionální biokoridor
LBK = lokální (místní) biokoridor

b) k části Charakter plochy podle významu

S = plocha stabilizovaná
Z = plocha zastavitelná
P = plocha přestavby
R = plocha územní rezervy
PS = plochy, ve kterých rozhodování o změnách v území je podmíněno plánovací smlouvou
US = plochy a koridory, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování
RP = plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu
I/II = pořadí výstavby, etapa I. / II.
AA = plocha se stavbou, pro kterou může vypracovat arch. část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt
VPS = plochy a koridory veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva *(dopravní a technická infrastruktura včetně souvisejících zařízení, stavby pro zajišťování obrany a bezpečnosti státu)*
VPO = plochy a koridory veřejně prospěšných opatření s možností vyvlastnění *(snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami, zvyšování retenční schopnosti území, založení prvků ÚSES a ochrana archeologického dědictví, opatření pro zajišťování obrany a bezpečnosti státu)*
A = plocha asanace s možností vyvlastnění
VPI = plochy a koridory veřejně prospěšné stavby pouze s možností uplatnění předkupního práva *(veřejná občanská vybavenost, veřejná prostranství)*

c) k části Územně technické parametry

Plocha – celková plošná výměra plochy v m2
Max. pl. zast. - podíl zastavitelné plochy z celkové plochy pozemku nebo souboru pozemků v %. Zastavitelná plocha se rovná ploše půdorysného průmětu hrubé podlažní plochy přízemních částí budovy a budov souvisejících, respektive jejich I. nadzemního podlaží. Počet podl. max.- maximální počet nadzemních podlaží, suterény a podkroví jsou možné v závislosti na terénních nebo geologických podmínkách a architektonickém záměru
Max. koef.pl.podl.- podíl hrubé podlažní plochy z celkové plochy pozemku nebo souboru pozemků. Hrubá podlažní plocha je celková plocha podlažní všech podlaží včetně svislých nosných a dělících konstrukcí.
N – není určen

Tab. 3.1.1 Plochy a koridory pouze s možností uplatnění předkupního práva - k.ú. Dolní Chodov

Veřejně prospěšné stavby – Občanské vybavení

Plocha označení	Plocha název	Plošná výměra (m2)	Dotčené p.p.č.	Číslo LV	Druh dotčeného pozemku	Způsob využití dotčeného pozemku	Dotčená plocha (m2)	Ve prospěch subjektu
P-200-0	**O-veř. služby**	1429	307	1106	zastavěná plocha a nádvoří		397	Město Chodov, Komenského 1077, 357 35 CHODOV
			310/1	1077	ostatní plocha	manipulační plocha	688	
			298/2	1106	ostatní plocha	ostatní komunikace	328	
			310/2	1077	zastavěná plocha a nádvoří		16	
Z-207-0	**O(s)-sport. park**	7581	240/1	1077	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	250	Město Chodov, Komenského 1077, 357 35 CHODOV
			240/10	0	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	392	
			239/15	1077	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	397	
			239/14	1077	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	196	
			239/1	0	lesní pozemek		6096	
			240/1	1077	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	250	
Z-212-0	**O-veř. služby**	6048	311	2439	zastavěná plocha a nádvoří		79	Město Chodov, Komenského 1077, 357 35 CHODOV
			310/1	1077	ostatní plocha	manipulační plocha	5890	
			311	2439	zastavěná plocha a nádvoří		79	
P-8-213-0	**O-veř. služby**	4241	1964	0	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	1	Město Chodov, Komenského 1077, 357 35 CHODOV
			1777	0	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	1	
			1951/5	1077	ostatní plocha	jiná plocha	687	
			1951/2	1077	zastavěná plocha a nádvoří		221	
			1948/2	42	zastavěná plocha a nádvoří		3	
			1951/4	1077	ostatní plocha	ostatní komunikace	395	
			1951/3	1077	ostatní plocha	jiná plocha	384	
			1953/1	1077	ostatní plocha	ostatní komunikace	2270	
			1963	353	ostatní plocha	silnice	3	
			1946/1	1077	ostatní plocha	sportovní a rekreační plocha	1	
			1948/7	1077	ostatní plocha	ostatní komunikace	275	
P-501-0	**D-AN**	5846	1480/7	1077	ostatní plocha	zeleň	632	Město Chodov, Komenského 1077, 357 35 CHODOV
			1480/6	1077	zastavěná plocha a nádvoří		48	
			2465/1	1077	ostatní plocha	ostatní komunikace	43	
			1480/1	1077	ostatní plocha	jiná plocha	4299	
			1480/5	1077	ostatní plocha	zeleň	824	
P-516-0	**D-HG**	3595	2716	0	zastavěná plocha a nádvoří		8	Město Chodov, Komenského 1077, 357 35 CHODOV
			2715	0	zastavěná plocha a nádvoří		7	
			2714	0	zastavěná plocha a nádvoří		7	
			2713	0	zastavěná plocha a nádvoří		7	
			2776	0	zastavěná plocha a nádvoří		18	

			2718	0	zastavěná plocha a nádvoří		9	
			2717	726	zastavěná plocha a nádvoří		8	
			1479	0	zastavěná plocha a nádvoří		6	
			1478	983	zastavěná plocha a nádvoří		5	
			1477	0	zastavěná plocha a nádvoří		5	
			1476	859	zastavěná plocha a nádvoří		6	
			2780	0	zastavěná plocha a nádvoří		4	
			2712	578	zastavěná plocha a nádvoří		28	
			1475	1487	zastavěná plocha a nádvoří		4	
			1474	0	zastavěná plocha a nádvoří		4	
			1471	783	zastavěná plocha a nádvoří		23	
			1470	711	zastavěná plocha a nádvoří		21	
			1473	594	zastavěná plocha a nádvoří		4	
			1469	0	zastavěná plocha a nádvoří		24	
			1472	0	zastavěná plocha a nádvoří		4	
			1468	733	zastavěná plocha a nádvoří		25	
			1463	0	zastavěná plocha a nádvoří		18	
			2779	733	zastavěná plocha a nádvoří		22	
			1462	0	zastavěná plocha a nádvoří		25	
			1467	705	zastavěná plocha a nádvoří		23	
			1461	707	zastavěná plocha a nádvoří		22	
			1466	0	zastavěná plocha a nádvoří		22	
			1465	732	zastavěná plocha a nádvoří		24	
			1460	275	zastavěná plocha a nádvoří		24	
			1459	0	zastavěná plocha a nádvoří		21	
			1464	0	zastavěná plocha a nádvoří		28	
			1458	0	zastavěná plocha a nádvoří		25	
			1457	0	zastavěná plocha a nádvoří		23	
			2778	735	zastavěná plocha a nádvoří		20	
			1456	1027	zastavěná plocha a nádvoří		25	
			1455	810	zastavěná plocha a nádvoří		25	
			1454	605	zastavěná plocha a nádvoří		22	
			1449	732	zastavěná plocha a nádvoří		17	
			1453	0	zastavěná plocha a nádvoří		23	
			1448	0	zastavěná plocha a nádvoří		21	
			1452	916	zastavěná plocha a nádvoří		20	
			1447	0	zastavěná plocha a nádvoří		22	
			1451	0	zastavěná plocha a nádvoří		23	
			1446	0	zastavěná plocha a nádvoří		20	
			1450	0	zastavěná plocha a nádvoří		23	
			1442	958	zastavěná plocha a nádvoří		17	
			1445	0	zastavěná plocha a nádvoří		22	
			1441	720	zastavěná plocha a nádvoří		21	
			1444	1012	zastavěná plocha a nádvoří		21	
			1440	0	zastavěná plocha a nádvoří		21	
			1443	831	zastavěná plocha a nádvoří		22	

			1439	0	zastavěná plocha a nádvoří		18	
			2777	0	zastavěná plocha a nádvoří		18	
			1438	0	zastavěná plocha a nádvoří		22	
			1435	0	zastavěná plocha a nádvoří		21	
			1480/17	0	ostatní plocha	jiná plocha	1	
			1480/1	1077	ostatní plocha	jiná plocha	1	
			1480/14	0	ostatní plocha	jiná plocha	2	
			1480/5	1077	ostatní plocha	zeleň	8	
			1437	735	zastavěná plocha a nádvoří		20	
			1434	0	zastavěná plocha a nádvoří		23	
			1436	726	zastavěná plocha a nádvoří		22	
			1433	0	zastavěná plocha a nádvoří		19	
			1432	0	zastavěná plocha a nádvoří		21	
			1428	0	zastavěná plocha a nádvoří		22	
			1431	0	zastavěná plocha a nádvoří		19	
			1430	714	zastavěná plocha a nádvoří		20	
			1427	0	zastavěná plocha a nádvoří		23	
			1426	0	zastavěná plocha a nádvoří		20	
			1429	735	zastavěná plocha a nádvoří		21	
			1425	0	zastavěná plocha a nádvoří		21	
			1424	701	zastavěná plocha a nádvoří		20	
			1423	0	zastavěná plocha a nádvoří		21	
			1422	0	zastavěná plocha a nádvoří		20	
			1480/8	1077	ostatní plocha	jiná plocha	2302	
			1622/1	1077	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	1	
P-523-0	**D-HG-PODZEMNÍ**	3867	1992	1077	ostatní plocha	ostatní komunikace	3762	Město Chodov, Komenského 1077, 357 35 CHODOV
			1983	1077	ostatní plocha	ostatní komunikace	105	
P-524-0	**D-P(OA)**	1316	1984/5	1077	ostatní plocha	ostatní komunikace	3	Město Chodov, Komenského 1077, 357 35 CHODOV
			1984/6	1077	ostatní plocha	zeleň	352	
			1992	1077	ostatní plocha	ostatní komunikace	342	
			1991	1077	ostatní plocha	ostatní komunikace	334	
			1985	1077	ostatní plocha	ostatní komunikace	202	
			1984/3	1077	ostatní plocha	zeleň	75	
			1984/2	1077	ostatní plocha	ostatní komunikace	8	
P-2-526-0	**D-HG-PODZEMNÍ**	4879	2116	1077	ostatní plocha	ostatní komunikace	13	Město Chodov, Komenského 1077, 357 35 CHODOV
			2124	1077	ostatní plocha	ostatní komunikace	284	
			2128/1	1077	ostatní plocha	zeleň	488	
			2123	1077	ostatní plocha	zeleň	4094	
P-527-0	**D-HG-PODZEMNÍ**	2755	2277/3	635	zastavěná plocha a nádvoří		1	Město Chodov, Komenského 1077, 357 35 CHODOV
			2389	651	zastavěná plocha a nádvoří		2	
			2277/2	0	zastavěná plocha a nádvoří		1	
			2270	1077	ostatní plocha	ostatní komunikace	283	

			2277/1	1077	ostatní plocha	ostatní komunikace	905	
			2387	1077	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	712	
			2388	1077	ostatní plocha	ostatní komunikace	851	
Z-528-0	**D-P(OA)**	3892	2386	0	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	3892	Město Chodov, Komenského 1077, 357 35 CHODOV

Tab. 3.1.2 Plochy a koridory pouze s možností uplatnění předkupního práva - k.ú. Dolní Chodov

Veřejně prospěšné stavby – Veřejná prostranství

Plocha označení	Plocha název	Plošná výměra (m2)	Dotčené p.p.č.	Číslo LV	Druh dotčeného pozemku	Způsob využití dotčeného pozemku	Dotčená plocha (m2)	Ve prospěch subjektu
P-301-0	**VP**	726	1333	1077	ostatní plocha	ostatní komunikace	14	Město Chodov, Komenského 1077, 357 35 CHODOV
			268	1077	ostatní plocha	jiná plocha	205	
			265/6	536	zastavěná plocha a nádvoří		9	
			265/1	0	zastavěná plocha a nádvoří		110	
			278	1077	ostatní plocha	ostatní komunikace	374	
			1333	1077	ostatní plocha	ostatní komunikace	14	
P-304-0	**VP**	1564	2029	1077	ostatní plocha	ostatní komunikace	234	Město Chodov, Komenského 1077, 357 35 CHODOV
			2055	1077	ostatní plocha	ostatní komunikace	68	
			1990	1077	ostatní plocha	ostatní komunikace	107	
			2048	1077	ostatní plocha	ostatní komunikace	541	
			1984/5	1077	ostatní plocha	ostatní komunikace	82	
			1984/6	1077	ostatní plocha	zeleň	390	
			1991	1077	ostatní plocha	ostatní komunikace	124	
			1966/4	1077	ostatní plocha	ostatní komunikace	18	
Z-308-0	**VP**	7895	1210	1077	ostatní plocha	ostatní komunikace	15	Město Chodov, Komenského 1077, 357 35 CHODOV
			1314	0	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	473	
			2479/5	1077	orná půda		255	
			2479/4	1	orná půda		142	
			2479/15	1102	orná půda		73	
			1316/2	1077	ostatní plocha	zeleň	440	
			1316/1	1077	ostatní plocha	zeleň	1321	
			1324/1	1084	orná půda		926	
			2480/1	353	ostatní plocha	silnice	4156	
			2479/1	0	orná půda		94	
Z-309-0	**VP**	1793	2591/1	69	vodní plocha	zamokřená plocha	1793	Město Chodov, Komenského 1077, 357 35 CHODOV

Tab. 3.2.1 Plochy a koridory pouze s možností uplatnění předkupního práva - k.ú. Stará Chodovská

Veřejně prospěšné stavby – Občanské vybavení

Plocha označení	Plocha název	Plošná výměra (m2)	Dotčené p.p.č.	Číslo LV	Druh dotčeného pozemku	Způsob využití dotčeného pozemku	Dotčená plocha (m2)	Ve prospěch subjektu
	Nenavrhují se							

Tab. 3.2.2 Plochy a koridory pouze s možností uplatnění předkupního práva - k.ú. Stará Chodovská

Veřejně prospěšné stavby – Veřejná prostranství

Plocha označení	Plocha název	Plošná výměra (m2)	Dotčené p.p.č.	Číslo LV	Druh dotčeného pozemku	Způsob využití dotčeného pozemku	Dotčená plocha (m2)	Ve prospěch subjektu
P-305-0	VP	758	225	1077	ostatní plocha	sportovní a rekreační plocha	758	Město Chodov, Komenského 1077, 357 35 CHODOV
P-8-307-0	VP	3656	106	34	zastavěná plocha a nádvoří		1	Město Chodov, Komenského 1077, 357 35 CHODOV
			40	1077	ostatní plocha	ostatní komunikace	1502	
			107 /1	1077	ostatní plocha	ostatní komunikace	374	
			107 /2	34	ostatní plocha	neplodná půda	379	
			222 /1	1077	ostatní plocha	silnice	6	
			230 /2	69	ostatní plocha	dobývací prostor	1308	

I. ÚZEMNÍ PLÁN
CHODOV

ÚPLNÉ ZNĚNÍ
PO VYDÁNÍ 8. ZMĚNY ÚP

2. GRAFICKÁ ČÁST

Záznam o účinnosti vyhotovení územního plánu zahrnující úplné znění ÚP po vydání změny č. 1,2,3,4,5,6,7,8

Úplné znění Územního plánu Chodov po vydání změny č. 8	
Správní orgán, který ÚP Chodov a změnu č. 8 ÚP Chodov vydal:	Zastupitelstvo města Chodov Usnesením č.: 3Z-35-2022 ze dne 05.05.2022
Pořadové číslo poslední změny:	Změna č. 8 Územního plánu Chodov
Datum nabytí účinnosti Změny č. 8 ÚP Chodov:	**31.5.2022**
Pořizovatel: Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Městský úřad Chodov Petr Šandera, osoba splňující kvalifikační požadavky podle § 24 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
Podpis:	Otisk úředního razítka:

2. GRAFICKÁ ČÁST

OBSAH

I.2.A. Výkres základního členění území
I.2.B. Hlavní výkres
I.2.B.1. Hlavní výkres – schéma – Dopravní infrastruktura
I.2.B.2. Hlavní výkres – schéma – Technická infrastruktura – Vodní hospodářství
I.2.B.3. Hlavní výkres – schéma – Technická infrastruktura – Energetika a spoje
I.2.C. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

ÚZEMNÍ PLÁN
CHODOV

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ 8. ZMĚNY ÚP
ZAHRNUJÍCÍ ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ 1.,2.,3.,4.,5.,6.,7. ZMĚNY ÚP

I.2.A VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

SEVER / ZÁPAD / VÝCHOD / JIH

MĚŘÍTKO
230 115 0 230 460 690 metry

IX. VIII. VII. VI. V. IV. III. II. I. X.

K.Ú.TATROVICE · K.Ú.STARÁ CHODOVSKÁ · K.Ú.NĚSTAV · K.Ú.RÁJEC U ČERNAVY · K.Ú.DOLNÍ CHODOV · K.Ú.BOŽEJOV · K.Ú.VINTÍŘOV U SOKOLOVA · K.Ú.CHRANIŠOV · K.Ú.HORNÍ PODHOŘANY · K.Ú.HRADIŠTĚ · K.Ú.KUJAVOU

RBK1001(V) · RBK1001(Z) · RBC1988(ŽELEZNÝ DVŮR)

LEGENDA:

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ MĚSTO CHODOV
- HRANICE ORP SOKOLOV/KARLOVY VARY
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ DOLNÍ CHODOV A KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ STARÁ CHODOVSKÁ
- HRANICE URBANISTICKÝCH SEKTORŮ I. - X.
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ AKTUALIZOVANÁ 4. ZMĚNOU ÚP K DATU 30.9.2017

- PLOCHY STABILIZOVANÉ
- PLOCHY ZASTAVITELNÉ
- PLOCHY PŘESTAVBY
- OSTATNÍ PLOCHY ZMĚN A KORIDORY
- PLOCHY ÚZEMNÍ REZERVY

- VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI - NEVYMEZUJÍ SE
- VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ
- VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍCH PLÁNŮ
- STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE) - NENÍ STANOVENO
- VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY, NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB - NEVYMEZUJÍ SE

URBANISTICKÁ KONCEPCE A KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ · ZASTAVITELNÉ · PŘESTAVBY · ÚZEMNÍ REZERVY

- PLOCHY BYDLENÍ
- PLOCHY BYDLENÍ VESNICKÉ V RD A USEDLOSTECH
- PLOCHY REKREACE
- PLOCHY REKREACE ZAHRADY A ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPORTOVNÍ A TELOVÝCHOVNÉ AREÁLY
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ HŘBITOVY A POHŘEBIŠTĚ
- PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
- PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ VEŘ.ZELEŇ, PARKY A ZELEŇ DOPROVODNÁ

STABILIZOVANÉ · ZASTAVITELNÉ · PŘESTAVBY · ÚZEMNÍ REZERVY

- PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ
- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DRÁŽNÍ
- PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
- PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
- PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ

PLOCHY K OBNOVĚ A OPĚTOVNÉMU VYUŽITÍ ZNĚHODNOCENÉHO ÚZEMÍ DLE DRUHU PŘESTAVBY ÚZEMÍ
- ASANACE
- REKULTIVACE
- MODERNIZAČNÍ PŘESTAVBA
- PŘESTAVBA SMÍŠENÁ
- PŘESTAVBA DEMOLIČNÍ
- PLOCHY URČENÉ NA DOŽITÍ A KE ZMĚNĚ FUNKCE PŘI ZABEZPEČENÍ NUTNÉ ÚDRŽBY STAVEBNÍHO FONDU

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY - ÚSES
- OCHRANNÁ ZÓNA NBRK (NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR)
- RBC (REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM 1988)
- RBK (REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR 1001)
- VÝZNAMNÉ KRAJINNÉ SEGMENTY NAVRŽENÉ K OCHRANĚ JAKO INTERAKČNÍ PRVKY V KRAJINĚ

DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
STABILIZOVANÁ · NAVRHOVANÁ · REZERVNÍ

- KORIDORY PRO VYBRANOU DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU
- KORIDORY PRO VYBRANOU TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
- ŽELEZNICE A VLEČKY
- SILNICE II. TŘÍDY
- SILNICE III. TŘÍDY
- VYBRANÉ MÍSTNÍ KOMUNIKACE OBSLUŽNÉ MK-C1
- VYBRANÉ MÍSTNÍ KOMUNIKACE OBSLUŽNÉ MK-C2 A C3
- VYBRANÉ MÍSTNÍ KOMUNIKACE OBSLUŽNÉ MK-D1 OBYTNÁ A PĚŠÍ ZÓNA
- VYBRANÉ ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
- VYBRANÉ ÚSEKY HLAVNÍCH CYKLISTICKÝCH TRAS
- PLOCHY KAPACITNÍCH PARKOVIŠŤ PRO OSOBNÍ (OA) A NÁKLADNÍ VOZIDLA (NA)
- PLOCHY KAPACITNÍCH GARÁŽÍ ŘADOVÝCH(G), HROMADNÝCH(HG) A PODZEMNÍCH(PG)
- ZASTÁVKY A STANOVIŠTĚ/NÁ MĚSTSKÉ HROMADNÉ DOPRAVY(MHD) A MEZIMĚSTSKÉ HROMADNÉ DOPRAVY

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - ZÁSOBOVÁNÍ VODOU
- HLAVNÍ ZÁSOBOVACÍ ŘADY PITNÉ VODY
- HLAVNÍ ZÁSOBOVACÍ ŘADY PITNÉ VODY NAVRŽENÉ K REKONSTRUKCI
- HLAVNÍ ZÁSOBOVACÍ ŘADY UŽITKOVÉ VODY
- ČERPACÍ STANICE
- VODOJEM

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - KANALIZACE
- HLAVNÍ KANALIZAČNÍ STOKY
- KANALIZAČNÍ VÝTLAK
- VYBRANÉ KANALIZAČNÍ STOKY DEŠŤOVÉ KANALIZACE
- ČERPACÍ STANICE
- ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD ČOV
- ODBOĎOVACÍ ŽLABY A ZATRUBNĚNÁ VODOTEČ

ENERGETIKA - ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ A TELEKOMUNIKACE
- NADZEMNÍ EL. VEDENÍ VN 220KV
- NADZEMNÍ EL. VEDENÍ VN 110KV
- NADZEMNÍ EL. VEDENÍ VN 22KV
- PODZEMNÍ KABELOVÉ EL. VEDENÍ VN 22KV
- NADZEMNÍ EL. VEDENÍ VN 22kV - RUŠENÉ
- TRANSFORMAČNÍ STANICE 22/0,4KV
- PODZEMNÍ (KABELOVÉ) TRASY VYBRANÝCH TELEKOMUNIKAČNÍCH VEDENÍ MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
- RR TRASY

ENERGETIKA - ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM
- VTL PLYNOVOD
- STL PLYNOVOD
- VTL PLYNOVOD KE ZRUŠENÍ, NEBO PŘEVODU NA STL PLYNOVOD
- REGULAČNÍ STANICE PLYNU

ENERGETIKA - ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM
- HORKOVODY
- HORKOVODY NAVRŽENÉ K REKONSTRUKCI
- HORKOVODY RUŠENÉ NEBO MIMO PROVOZ
- VÝMĚNÍKOVÁ STANICE

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ A ASANACE
PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

VYBRANÉ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY
- DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA (VPS)

VYBRANÉ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ
- ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚSES (VPO-NEVYMEZUJÍ SE)

PLOCHY A KORIDORY POUZE S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ
- ASANACE (A)

PLOCHY A KORIDORY POUZE S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

VYBRANÉ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY
- OBČANSKÉ VYBAVENÍ, VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ SILNIČNÍ (VPE)

ÚZEMNÍ LIMITY, VLASTNOSTI A HODNOTY ÚZEMÍ
PAMÁTKOVÁ PÉČE
- NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
- ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY
- URBANISTICKY, ARCHITEKTONICKY A HISTORICKY VÝZNAMNÁ A CENNÁ LOKALITA
- URBANISTICKY HODNOTNÁ ČÁST ÚZEMÍ

OCHRANA PŘÍRODNÍCH ZDROJŮ LÉČIVÝCH I MINERÁLNÍCH VOD
- OCHRANNÉ PÁSMO II.ST.(II.B) PŘÍRODNÍCH LÉČIVÝCH ZDROJŮ LÁZEŇSKÉHO MÍSTA KARLOVY VARY

VODNÍ TOKY A PLOCHY
- VODNÍ TOKY A PLOCHY
- OSTATNÍ VODNÍ TOKY A PLOCHY
- VYMEZENÍ PROVOZNÍHO PRUHU PODÉL VODNÍCH TOKŮ
- VYMEZENÍ ROZVODÍ HLAVNÍCH MÍSTNÍCH VODOTEČÍ
- ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ (Q100)
- AKTIVNÍ ZÓNA

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY
- LESNÍ PLOCHY (PUPFL) S FUNKCÍ PŘEVÁŽNĚ HOSPODÁŘSKÉHO LESA
- VZDÁLENOST 50M OD KRAJE LESA
- REGISTROVANÝ VKP
- VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK
- VÝZNAMNÉ KRAJINNÉ SEGMENTY
- VÝŠKOVÉ BODY V KRAJINĚ A VYBRANÁ VYHLÍDKOVÁ MÍSTA
- ZÁKLADNÍ VÝŠKOVÉ ÚROVNĚ KRAJINY
- CITLIVÁ VÝŠKOVÁ ÚROVŇ KRAJINY HORIZONT SÍDLA

OCHRANA ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU
- PLOCHY ZPF ZAŘAZENÉ DO I. TŘÍDY OCHRANY
- PLOCHY ZPF ZAŘAZENÉ DO II. TŘÍDY OCHRANY

OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A POŽADNÍ OCHRANA
- PÁSMO HYGIENICKÉ OCHRANY (PHO) SOUVISLÉHO OBYTNÉHO ÚZEMÍ MĚSTA CHODOV
- PHO HLUKOVÉ ZÁVODU VŘESOVÁ
- PHO HLUKOVÉ (IZOFONA 2025 DEN 40dB(A) NOC 30dB(A) MEZINÁRODNÍHO CIVILNÍHO LETIŠTĚ KARLOVY VARY - OLŠOVÁ VRATA
- OCHRANNÉ PÁSMO HŘBITOVA
- OCHRANNÉ PÁSMO ČISTÍRNY ODPADNÍCH VOD NAD 500EO
- ZÓNA HAVARIJNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO OBJEKTY SU p.n. a.s. a LINDE SOKOLOV s.r.o. VNĚJŠÍ HRANICE ZÓNY
- ZÓNA HAVARIJNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO OBJEKTY SU p.n. a.s. VNITŘNÍ HRANICE ZÓNY
- VNĚJŠÍ ZDROJE POŽÁRNÍ VODY DLE ČSN 730873 (VZPV1 - RYBNÍK V LESNÍ ULICI V CHODOVĚ A VZPV2 - POŽÁDNÍ NÁDRŽ VE STARÉ CHODOVSKÉ
- VÝŠKOVÉ OCHRANNÉ PÁSMO MEZINÁRODNÍHO CIVILNÍHO LETIŠTĚ KARLOVY VARY - OLŠOVÁ VRATA

OCHRANA PÁSMA A KORIDORY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- TECHNICKÁ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA VYBRANÉ TECHNICKÉ A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

OCHRANA A TĚŽBA NEROSTŮ
- HRANICE VYMEZENÝCH (VYHLÁŠENÝCH) DOBÝVACÍCH PROSTORŮ (DP) A ZÁVAZNÝCH LINIÍ TĚŽBY (ZLT)
- HRANICE CHRÁNĚNÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ (CHLÚ)
- HRANICE LOŽISEK VÝHRADNÍCH NEROSTŮ (LVN)
- ZÁVAZNÁ LINIE TĚŽBY (ZLT) SMOLNICKÁ VÝSYPKA
- ÚZEMÍ PODDOLOVANÉ
- SESUVNÉ ÚZEMÍ
- HLAVNÍ A STARÁ DŮLNÍ DÍLA ŠACHTY, ŠTOLY A PRŮZKUMNÉ ŠACHTY

EKOLOGICKÉ OHROŽENÍ A JINÉ VLASTNOSTI ÚZEMÍ
- MÍSTA EKOLOGICKÉHO OHROŽENÍ ŽIVOTNÍHO A PŘÍRODNÍHO PROSTŘEDÍ (SKLÁDKY, DEPONIE, ODKALIŠTĚ, ODVALY A).)
- MÍSTA STARÝCH EKOLOGICKÝCH ZÁTĚŽÍ S NÁROKY NA ASANACI ÚZEMÍ
- MÍSTA ZATÍŽENÍ PŘENOSEM HLUKU ZE VZDUŠNÝCH ZDROJŮ (KOMBINAT VŘESOVÁ A SMOLNICKÁ VÝSYPKA)
- ÚZEMÍ S PŘEDPOKLÁDANOU STŘEDNÍ ÚROVNÍ UVOLŇOVÁNÍ RADONU Z PODLOŽÍ
- ÚZEMÍ S PŘEDPOKLÁDANOU VYSOKOU ÚROVNÍ UVOLŇOVÁNÍ RADONU Z PODLOŽÍ
- MÍSTA TEKTONICKÝCH ZLOMŮ V PODLOŽÍ PODMÍNĚNÉ VHODNÉ AŽ NEVHODNÉ PRO VÝSTAVBU
- PLOCHY NÁPLAV A ÚDOLNÍ NIVY VODNÍCH TOKŮ PODMÍNĚNÉ VHODNÉ AŽ NEVHODNÉ PRO VÝSTAVBU
- PLOCHY PODMÁČENÉ PODMÍNĚNÉ VHODNÉ AŽ NEVHODNÉ PRO VÝSTAVBU
- KRITICKÁ MÍSTA A PLOCHY RIZIKOVÝCH ÚZEMÍ PŘI EXTRÉMNÍCH PŘÍVALOVÝCH SRÁŽKÁCH
- ODKALIŠTĚ

PŘEDPOKLÁDANÝ ZÁBOR PŮDNÍHO FONDU (VIZ ÚP CHODOV A JEHO ZMĚNY Č. 1,2,3,4,5,6

POZNÁMKY
1) 8. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU, BYLA VYPRACOVÁNA NA ZÁKLADĚ POŽADAVKŮ A ÚDAJŮ VČETNĚ MAPOVÝCH PODKLADŮ, PŘEDANÝCH MĚSTEM CHODOV A NA PODKLADĚ DIGITÁLNÍ KATATSRÁLNÍ MAPY (DKM). DKM BYLA PŘEDANÁ K DATU 1.2.2022.
2) NEVYPLNĚNÉ POLOŽKY LEGENKY JSOU SOUČÁSTÍ OSTATNÍCH VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU.
3) ZÁKRES KOMUNIKACÍ A TECHNICKÝCH SÍTÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY JE INFORMATIVNÍ A VYSTIHUJE ZÁKLADNÍ KONCEPCI DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY. SKUTEČNÉ VEDENÍ KOMUNIKACÍ A TECHNICKÝCH SÍTÍ V RÁMCI VYMEZENÝCH PLOCH RZV (ROZDÍLNÝ ZPŮSOB VYUŽITÍ) DLE ÚP, MŮŽE BÝT ZPŘESNĚNO V NÁSLEDNÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍCH PODKLADECH A PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI.
4) PŘESNOST A PODROBNOST ZÁKRESŮ JEVŮ V ÚP NAD DKM, ODPOVÍDÁ MĚŘÍTKU 1:5000 AŽ 1:10000 TIŠTĚNÝCH VÝKRESŮ V GRAFICKÉ ČÁSTI ÚP.
5) V PŘÍPADĚ NEJASNOSTÍ, NEBO ROZPORU PLATÍ DOKUMENTACE VYDANÉHO ÚP CHODOV, VČETNĚ NÁSLEDNÝCH ZMĚN Č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 A 8 ÚP CHODOV.
6) CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJMENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI VYHOTOVENÍ ÚP ZAHRNUJÍCÍ ÚPLNÉ ZNĚNÍ

Úplné znění Územního plánu Chodov po vydání změny č. 8 ÚP Chodov zahrnující úplné znění po vydání předchozích změn Č. 1 - 7	
Správní orgán, který ÚP Chodov a změnu č. 8 ÚP Chodov vydal:	Zastupitelstvo města Chodov Usnesení č.: 3Z-35-2022 ze dne 05.05.2022
Pořadové číslo poslední změny:	Změna č. 8 ÚP Chodov
Datum nabytí účinnosti Změny č. 8 ÚP Chodov	31.05.2022
Pořizovatel:	Městský úřad Chodov
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Petr Šandera, osoba splňující kvalifikační požadavky podle § 24 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
Podpis:	Otisk úředního razítka:

NÁZEV	ÚZEMNÍ PLÁN CHODOV Úplné znění Územního plánu Chodov po vydání změny č. 8 ÚP Chodov				
KRAJ	KARLOVARSKÝ	ORP	SOKOLOV	MĚSTO	CHODOV
VYPRACOVAL			DATUM	FORMÁT	MĚŘÍTKO
PETR ŠANDERA, MĚSTSKÝ ÚŘAD CHODOV			05/2022	4X500/800	1:5000
ČÁST	I. NÁVRH 2. GRAFICKÁ ČÁST				PŘÍLOHA Č.
PŘÍLOHA	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ				I.2.A

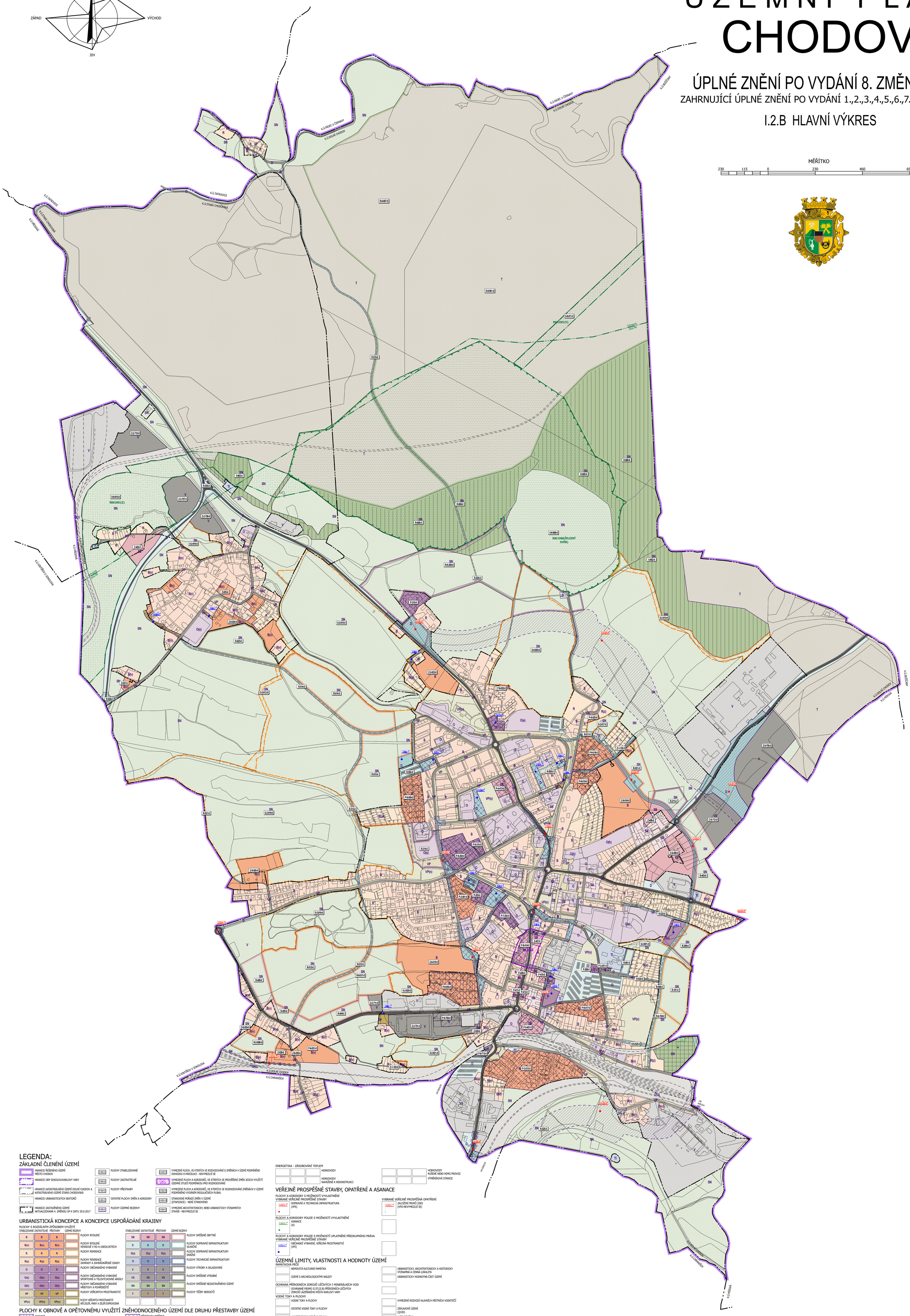
ÚZEMNÍ PLÁN
CHODOV

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ 8. ZMĚNY ÚP
ZAHRNUJÍCÍ ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ 1.,2.,3.,4.,5.,6.,7. ZMĚNY ÚP

I.2.B HLAVNÍ VÝKRES

SEVER
ZÁPAD
VÝCHOD
JIH

MĚŘÍTKO
230 115 0 230 460 690
metry



ÚZEMNÍ PLÁN
CHODOV

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ 8. ZMĚNY ÚP

ZAHRNUJÍCÍ ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ 1.,2.,3.,4.,5.,6.,7. ZMĚNY ÚP

I.2.B1 HLAVNÍ VÝKRES - SCHÉMA - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

MĚŘÍTKO

230 115 0 230 460 690 metry

SEVER
ZÁPAD
VÝCHOD
JIH

K.Ú.RÁJEC U ÚDRNANY
K.Ú.DOLNÍ CHODOV
K.Ú.DRAŽEJOV
K.Ú.TATROVICE
K.Ú.STARÁ CHODOVSKÁ
K.Ú.NĚSTAVA
K.Ú.VRŠOVA
K.Ú.HORNÍ CHODOV
K.Ú.MRŠKOVA
K.Ú.VINTÍŘOV U SOKOLOVA
K.Ú.CHRANIŠOV
K.Ú.KOZLOVA
K.Ú.KOZLOVKY
K.Ú.KLOUBOVKY
K.Ú.KLOUBOVKY
K.Ú.MRŠKOVA
K.Ú.VRŠOVA
K.Ú.VINTÍŘOV U SOKOLOVA
K.Ú.DOLNÍ CHODOV
K.Ú.CHRANIŠOV
VINTÍŘOV
VINTÍŘOV
VINTÍŘ

ÚZEMNÍ PLÁN
CHODOV

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ 8. ZMĚNY ÚP

ZAHRNUJÍCÍ ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ 1.,2.,3.,4.,5.,6.,7. ZMĚNY ÚP

I.2.B2 HLAVNÍ VÝKRES - SCHÉMA - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

MĚŘÍTKO

230 115 0 230 460 690 metry

SEVER
ZÁPAD VÝCHOD
JIH

VTL/NK VRATNÉ VODY

"ZÁVRATNÉ VODY"

"OBJ ZDRAVOTNÍ STŘEDISKO"

"OBJ ZDRAVOTNÍ STŘEDISKO"

"OBJ ZDRAVOTNÍ STŘEDISKO

ÚZEMNÍ PLÁN
CHODOV

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ 8. ZMĚNY ÚP

ZAHRNUJÍCÍ ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ 1.,2.,3.,4.,5.,6.,7. ZMĚNY ÚP

I.2.B3 HLAVNÍ VÝKRES - SCHÉMA - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ENERGETIKA A SPOJE

SEVER
ZÁPAD
VÝCHOD
JIH

MĚŘÍTKO
230 115 0 230 460 690
metry

RS-PRAGOURSN 800m3/hod
RS-STOKOVÁ 500m3/hod
RS-MĚSTO 1200m3/hod.
RS-MĚSTO 500m3/hod.
RS-8
RS-4
RS-2 1200m3/hod.
RS-PORCELÁN 735m3/hod.
RS-PRAUNA 450m3/hod.
RS-1 2000m3/hod.
RS-SKLÁRNA 500m3/hod.
RS-KERAMIKA 500m3/hod.

LEGENDA:

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ MĚSTO CHODOV
- HRANICE ORP SOKOLOV/KARLOVY VARY
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ DOLNÍ CHODOV A KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ STARÁ CHODOVSKÁ
- HRANICE URBANISTICKÝCH SEKTORŮ
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ AKTUALIZOVANÁ 4. ZMĚNOU ÚP K DATU 30.9.2017
- PLOCHY STABILIZOVANÉ
- PLOCHY ZASTAVITELNÉ
- PLOCHY PŘESTAVBY
- OSTATNÍ PLOCHY ZMĚN A KORIDORY
- PLOCHY ÚZEMNÍ REZERVY
- VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI - NEVYMEZUJÍ SE
- VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ
- VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍCH PLÁNŮ
- STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE) - NENÍ STANOVENO
- VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY, NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB - NEVYMEZUJÍ SE

URBANISTICKÁ KONCEPCE A KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ	ZASTAVITELNÉ	PŘESTAVBY	ÚZEMNÍ REZERVY	
				PLOCHY BYDLENÍ
				PLOCHY BYDLENÍ VESNICKÉ V RD A USEDLOSTECH
				PLOCHY REKREACE
				PLOCHY REKREACE ZAHRADY A ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY
				PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
				PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPORTOVNÍ A TELOVÝCHOVNÉ AREÁLY
				PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ HŘBITOVY A POHŘEBIŠTĚ
				PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
				PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ VEŘ.ZELEŇ, PARKY A ZELEŇ DOPROVODNÁ

STABILIZOVANÉ	ZASTAVITELNÉ	PŘESTAVBY	ÚZEMNÍ REZERVY	
				PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
				PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ
				PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DRÁŽNÍ
				PLOCHY TECHNICKÉ ÍNFRASTRUKTURY
				PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
				PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
				PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
				PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ

PLOCHY K OBNOVĚ A OPĚTOVNÉMU VYUŽITÍ ZNĚHODNOCENÉHO ÚZEMÍ DLE DRUHU PŘESTAVBY ÚZEMÍ

- ASANACE
- REKULTIVACE
- MODERNIZAČNÍ PŘESTAVBA
- PŘESTAVBA SMÍŠENÁ
- PŘESTAVBA DEMOLIČNÍ
- PLOCHY URČENÉ NA DOŽITÍ A KE ZMĚNĚ FUNKCE PŘI ZABEZPEČENÍ NUTNÉ ÚDRŽBY STAVEBNÍHO FONDU

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY - ÚSES

- OCHRANNÁ ZÓNA NBRK (NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR)
- RBC (REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM 1988)
- RBK (REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR 1001)
- VÝZNAMNÉ KRAJINNÉ SEGMENTY NAVRŽENÉ K OCHRANĚ JAKO INTERAKČNÍ PRVKY V KRAJINĚ

DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

STABILIZOVANÁ	NAVRHOVANÁ	REZERVNÍ	
			KORIDORY PRO VYBRANOU DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

			ŽELEZNICE A VLEČKY
			SILNICE II. TŘÍDY
			SILNICE III. TŘÍDY
			VYBRANÉ MÍSTNÍ KOMUNIKACE OBSLUŽNÉ MK-C1
			VYBRANÉ MÍSTNÍ KOMUNIKACE OBSLUŽNÉ MK-C2 A C3
			VYBRANÉ MÍSTNÍ KOMUNIKACE OBSLUŽNÉ MK-D1 OBYTNÁ A PĚŠÍ ZÓNA

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

			HLAVNÍ ZÁSOBOVACÍ ŘADY PITNÉ VODY
			HLAVNÍ ZÁSOBOVACÍ ŘADY PITNÉ VODY NAVRŽENÉ K REKONSTRUKCI
			HLAVNÍ ZÁSOBOVACÍ ŘADY UŽITKOVÉ VODY

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - KANALIZACE

			HLAVNÍ KANALIZAČNÍ STOKY
			KANALIZAČNÍ VÝTLAK
			VYBRANÉ KANALIZAČNÍ STOKY DEŠŤOVÉ KANALIZACE

ENERGETIKA - ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ A TELEKOMUNIKACE

			NADZEMNÍ EL. VEDENÍ VVN 220KV
			NADZEMNÍ EL. VEDENÍ VVN 110KV
			NADZEMNÍ EL. VEDENÍ VN 22KV
			PODZEMNÍ KABELOVÉ EL. VEDENÍ VN 22KV

ENERGETIKA - ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

			VTL PLYNOVOD
			STL PLYNOVOD

STABILIZOVANÁ	NAVRHOVANÁ	REZERVNÍ	
			KORIDORY PRO VYBRANOU TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

			VYBRANÉ ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
			VYBRANÉ ÚSEKY HLAVNÍCH CYKLISTICKÝCH TRAS
			PLOCHY KAPACITNÍCH PARKOVIŠŤ PRO OSOBNÍ (OA) A NÁKLADNÍ VOZIDLA (NA)
			PLOCHY KAPACITNÍCH GARÁŽÍ ŘADOVÝCH(G), HROMADNÝCH(HG) A PODZEMNÍCH(PG)
			ZASTÁVKY A STANOVIŠTĚ(AN) MĚSTSKÉ HROMADNÉ DOPRAVY(MHD) A MEZIMĚSTSKÉ HROMADNÉ DOPRAVY

			ČERPACÍ STANICE
			VODOJEM

			ČERPACÍ STANICE
			ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD ČOV
			ODBOĎOVACÍ ŽLABY A ZATRUBNĚNÁ VODOTEČ

			NADZEMNÍ EL. VEDENÍ VN 22KV - RUŠENÉ
			TRANSFORMAČNÍ STANICE 22/0,4kV
			PODZEMNÍ (KABELOVÉ) TRASY VYBRANÝCH TELEKOMUNIKAČNÍCH VEDENÍ MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
			RR TRASY

			VTL PLYNOVOD KE ZRUŠENÍ, NEBO PŘEVODU NA STL PLYNOVOD
			REGULAČNÍ STANICE PLYNU

ENERGETIKA - ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

			HORKOVODY
			HORKOVODY NAVRŽENÉ K REKONSTRUKCI

			HORKOVODY RUŠENÉ NEBO MIMO PROVOZ
			VYMĚNÍKOVÁ STANICE

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ A ASANACE

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

VYBRANÉ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY
- DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA (VPS)

VYBRANÉ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ
- ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚSES (VPO-NEVYMEZUJÍ SE)

PLOCHY A KORIDORY POUZE S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ
- ASANACE (A)

PLOCHY A KORIDORY POUZE S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

VYBRANÉ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY
- OBČANSKÉ VYBAVENÍ, VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ (VPI)

ÚZEMNÍ LIMITY, VLASTNOSTI A HODNOTY ÚZEMÍ

PAMÁTKOVÁ PÉČE
- NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
- ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY
- URBANISTICKY, ARCHITEKTONICKY A HISTORICKY VÝZNAMNÁ A CENNÁ LOKALITA
- URBANISTICKY HODNOTNÁ ČÁST ÚZEMÍ

OCHRANA PŘÍRODNÍCH ZDROJŮ LÉČIVÝCH I MINERÁLNÍCH VOD
- OCHRANNÉ PÁSMO II.ST.(II.B) PŘÍRODNÍCH LÉČIVÝCH ZDROJŮ LÁZEŇSKÉHO MÍSTA KARLOVY VARY

VODNÍ TOKY A PLOCHY
- VODNÍ TOKY A PLOCHY
- OSTATNÍ VODNÍ TOKY A PLOCHY
- VYMEZENÍ PROVOZNÍHO PRUHU PODÉL VODNÍCH TOKŮ
- VYMEZENÍ ROZVODÍ HLAVNÍCH MÍSTNÍCH VODOTEČÍ
- ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ (Q100)
- AKTIVNÍ ZÓNA

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY
- LESNÍ PLOCHY (PUPFL) S FUNKCÍ PŘEVÁŽNĚ HOSPODÁŘSKÉHO LESA
- VZDÁLENOST 50M OD KRAJE LESA
- REGISTROVANÝ VKP VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK
- VÝZNAMNÉ KRAJINNÉ SEGMENTY
- VÝŠKOVÉ BODY V KRAJINĚ A VYBRANÁ VYHLÍDKOVÁ MÍSTA
- ZÁKLADNÍ VÝŠKOVÉ ÚROVNĚ KRAJINY
- CITLIVÁ VÝŠKOVÁ ÚROVŇ KRAJINY HORIZONT SÍDLA

OCHRANA ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU
- PLOCHY ZPF ZAŘAZENÉ DO I. TŘÍDY OCHRANY
- PLOCHY ZPF ZAŘAZENÉ DO II. TŘÍDY OCHRANY

OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A POŽADNÍ OCHRANA
- PÁSMO HYGIENICKÉ OCHRANY (PHO) SOUVISLÉHO OBYTNÉHO ÚZEMÍ MĚSTA CHODOV
- PHO HLUKOVÉ ZÁVODU VŘESOVÁ
- PHO HLUKOVÉ (IZOFONA 2025 DEN 40dB(A) NOC 30dB(A) MEZINÁRODNÍHO CIVILNÍHO LETIŠTĚ KARLOVY VARY - OLŠOVÁ VRATA
- OCHRANNÉ PÁSMO HŘBITOVA
- OCHRANNÉ PÁSMO ČISTÍRNY ODPADNÍCH VOD NAD 500EO
- ZÓNA HAVARIJNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO OBJEKTY SU p.n. a.s. a LINDE SOKOLOV s.r.o. VNĚJŠÍ HRANICE ZÓNY
- ZÓNA HAVARIJNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO OBJEKTY SU p.n. a.s. VNITŘNÍ HRANICE ZÓNY
- VNĚJŠÍ ZDROJE POŽÁRNÍ VODY DLE ČSN 730873 (VZPV1 - RYBNÍK V LESNÍ ULICI V CHODOVĚ A VZPV2 - POŽADNÍ NÁDRŽ VE STARÉ CHODOVSKÉ

OCHRANA PÁSMA A KORIDORY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- TECHNICKÁ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA VYBRANÉ TECHNICKÉ A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
- VÝŠKOVÉ OCHRANNÉ PÁSMO MEZINÁRODNÍHO CIVILNÍHO LETIŠTĚ KARLOVY VARY - OLŠOVÁ VRATA

OCHRANA A TĚŽBA NEROSTŮ
- HRANICE VYMEZENÝCH (VYHLÁŠENÝCH) DOBÝVACÍCH PROSTORŮ (DP) A ZÁVAZNÝCH LINIÍ TĚŽBY (ZLT)
- HRANICE CHRÁNĚNÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ (CHLÚ)
- HRANICE LOŽISEK VÝHRADNÍCH NEROSTŮ (LVN)
- ZÁVAZNÁ LINIE TĚŽBY (ZLT) SMOLNICKÁ VÝPRAVA
- ÚZEMÍ PODDOLOVANÉ
- SESUVNÉ ÚZEMÍ
- HLAVNÍ A STARÁ DŮLNÍ DÍLA ŠACHTY, ŠTOLY A PRŮZKUMNÉ ŠACHTY

EKOLOGICKÉ OHROŽENÍ A JINÉ VLASTNOSTI ÚZEMÍ
- MÍSTA EKOLOGICKÉHO OHROŽENÍ ŽIVOTNÍHO A PŘÍRODNÍHO PROSTŘEDÍ (SKLÁDKY, DEPONIE, ODKALIŠTĚ, ODVALY A.)
- MÍSTA STARÝCH EKOLOGICKÝCH ZÁTĚŽÍ S NÁROKY NA ASANACI ÚZEMÍ
- MÍSTA ZATÍŽENÍ PŘENOSEM HLUKU ZE VZDUŠNÝCH ZDROJŮ (KOMBINAT VŘESOVÁ A SMOLNICKÁ VÝSYPKA)
- ÚZEMÍ S PŘEDPOKLÁDANOU STŘEDNÍ ÚROVNÍ UVOLŇOVÁNÍ RADONU Z PODLOŽÍ
- ÚZEMÍ S PŘEDPOKLÁDANOU VYSOKOU ÚROVNÍ UVOLŇOVÁNÍ RADONU Z PODLOŽÍ
- MÍSTA TEKTONICKÝCH ZLOMŮ V PODLOŽÍ POMÍNĚNÉ VHODNÉ AŽ NEVHODNÉ PRO VÝSTAVBU
- PLOCHY NÁPLAV A ÚDOLNÍ NIVÉ VODNÍCH TOKŮ POMÍNĚNÉ VHODNÉ AŽ NEVHODNÉ PRO VÝSTAVBU
- PLOCHY PODMÁČENÉ POMÍNĚNÉ VHODNÉ AŽ NEVHODNÉ PRO VÝSTAVBU
- KRITICKÁ MÍSTA A PLOCHY RIZIKOVÝCH ÚZEMÍ PŘI EXTRÉMNÍCH PŘÍVALOVÝCH SRÁŽKÁCH
- ODKALIŠTĚ

PŘEDPOKLÁDANÝ ZÁBOR PŮDNÍHO FONDU (VIZ ÚP CHODOV A JEHO ZMĚNY Č. 1,2,3,4,5,6

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI VYHOTOVENÍ ÚP ZAHRNUJÍCÍ ÚPLNÉ ZNĚNÍ

Úplné znění Územního plánu Chodov po vydání změny č. 8 ÚP Chodov zahrnující úplné znění po vydání předchozích změn č. 1 - 7	
Správní orgán, který ÚP Chodov a změnu č. 8 ÚP Chodov vydal:	Zastupitelstvo města Chodov Usnesení č.: 3Z-35-2022 ze dne 05.05.2022
Pořadové číslo poslední změny:	Změna č. 8 ÚP Chodov
Datum nabytí účinnosti Změny č. 8 ÚP Chodov	31.05.2022
Pořizovatel:	Městský úřad Chodov
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Petr Šandera, osoba splňující kvalifikační požadavky podle § 24 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
Podpis:	Otisk úředního razítka:

POZNÁMKY

1) 8. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU, BYLA VYPRACOVÁNA NA ZÁKLADĚ POŽADAVKŮ A ÚDAJŮ VČETNĚ MAPOVÝCH PODKLADŮ, PŘEDANÝCH MĚSTEM CHODOV A NA PODKLADĚ DIGITÁLNÍ KATATSRÁLNÍ MAPY (DKM). DKM BYLA PŘEDANÁ K DATU 1.2.2022.
2) NEVYPLNĚNÉ POLOŽKY LEGENKY JSOU SOUČÁSTÍ OSTATNÍCH VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU.
3) ZÁKRES KOMUNIKACÍ A TECHNICKÝCH SÍTÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY JE INFORMATIVNÍ A VYSTIHUJE ZÁKLADNÍ KONCEPCI DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY. SKUTEČNÉ VEDENÍ KOMUNIKACÍ A TECHNICKÝCH SÍTÍ V RÁMCI VYMEZENÝCH PLOCH RZV (RŮZNÝM ZPŮSOB VYUŽITÍ) DLE ÚP, MŮŽE BÝT ZPŘESNĚNO V NÁSLEDNÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI, ÚZEMNÍ PLÁNOVACÍCH PODKLADECH A PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI.
4) PŘESNOST A PODROBNOST ZÁKRESŮ JEVŮ V ÚP NAD DKM, ODPOVÍDÁ MĚŘÍTKU 1:5000 AŽ 1:10000 TIŠTĚNÝCH VÝKRESŮ V GRAFICKÉ ČÁSTI ÚP.
5) V PŘÍPADĚ NEJASNOSTÍ, NEBO ROZPORU PLATÍ DOKUMENTACE VYDANÉHO ÚP CHODOV, VČETNĚ NÁSLEDNÝCH ZMĚN Č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 A 8 ÚP CHODOV.
6) CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJMENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB.

NÁZEV	ÚZEMNÍ PLÁN CHODOV Úplné znění Územního plánu Chodov po vydání změny č. 8 ÚP Chodov				
KRAJ	KARLOVARSKÝ	ORP	SOKOLOV	MĚSTO	CHODOV
VYPRACOVAL			DATUM	FORMÁT	MĚŘÍTKO
PETR ŠANDERA, MĚSTSKÝ ÚŘAD CHODOV			05/2022	4X500/800	1:5000
ČÁST	I. NÁVRH 2. GRAFICKÁ ČÁST				PŘÍLOHA Č.
PŘÍLOHA	HLAVNÍ VÝKRES - SCHÉMA - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ENERGETIKA A SPOJE				I.2.B3

ÚZEMNÍ PLÁN
CHODOV

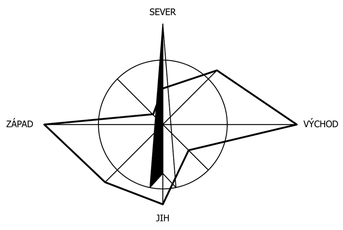
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ 8. ZMĚNY ÚP

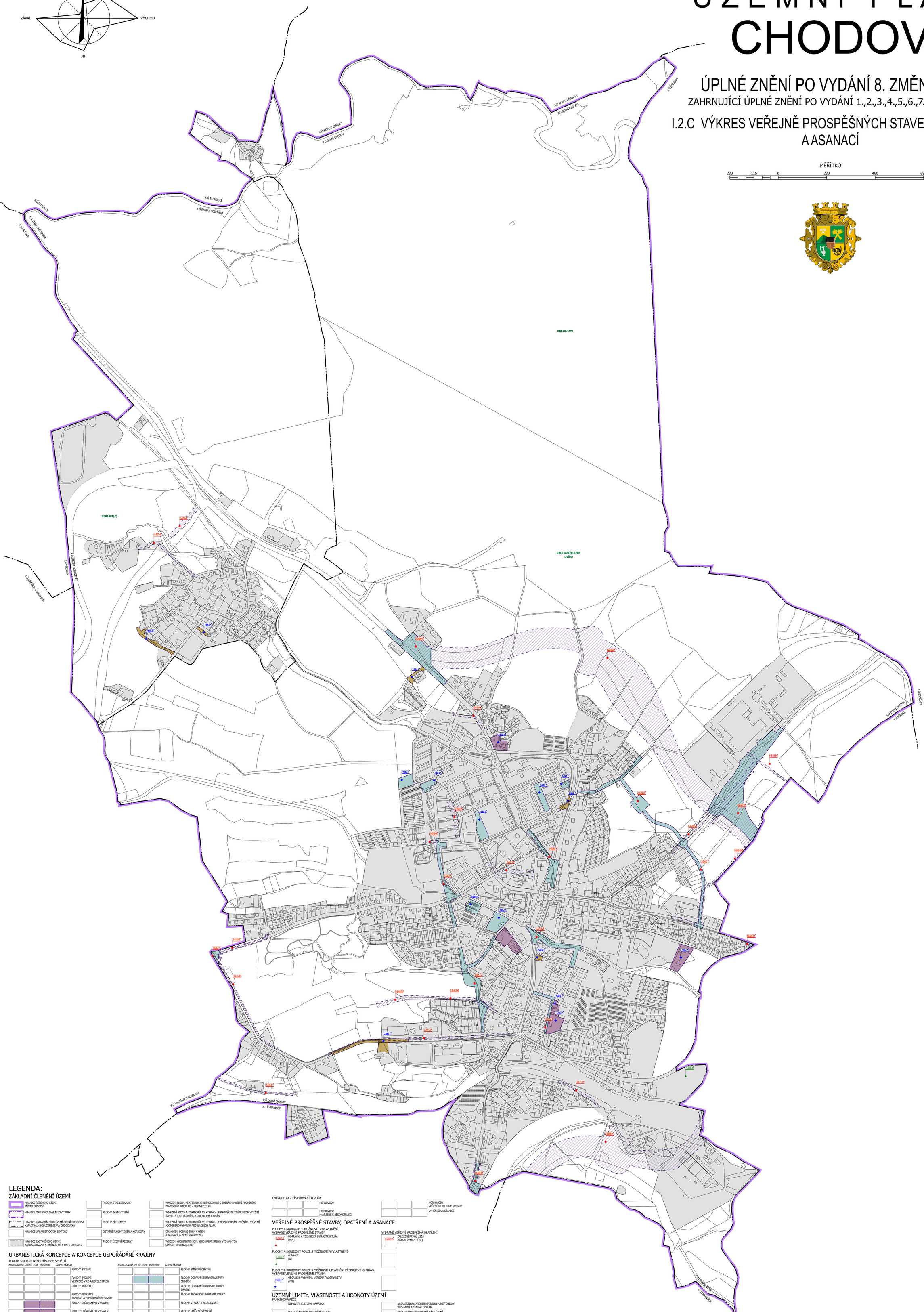
ZAHRNUJÍCÍ ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ 1.,2.,3.,4.,5.,6.,7. ZMĚNY ÚP

I.2.C VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ

MĚŘÍTKO

230 115 0 230 460 690 metry





LEGENDA:

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ MĚSTO CHODOV
- HRANICE ORP SOKOLOV/KARLOVY VARY
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ DOLNÍ CHODOV A KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ STARÁ CHODOVSKÁ
- HRANICE URBANISTICKÝCH SEKTORŮ
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ AKTUALIZOVANÁ 4. ZMĚNOU ÚP K DATU 30.9.2017
- PLOCHY STABILIZOVANÉ
- PLOCHY ZASTAVITELNÉ
- PLOCHY PŘESTAVBY
- OSTATNÍ PLOCHY ZMĚN A KORIDORY
- PLOCHY ÚZEMNÍ REZERVY
- VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI - NEVYMEZUJÍ SE
- VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ
- VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍCH PLÁNŮ
- STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE) - NENÍ STANOVENO
- VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY, NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB - NEVYMEZUJÍ SE

URBANISTICKÁ KONCEPCE A KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ | ZASTAVITELNÉ | PŘESTAVBY | ÚZEMNÍ REZERVY

- PLOCHY BYDLENÍ
- PLOCHY BYDLENÍ VESNICKÉ V RD A USEDLOSTECH
- PLOCHY REKREACE
- PLOCHY REKREACE ZAHRADY A ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPORTOVNÍ A TELOVÝCHOVNÉ AREÁLY
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ HŘBITOVY A POHŘEBIŠTĚ
- PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
- PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ VEŘ.ZELEŇ, PARKY A ZELEŇ DOPROVODNÁ

STABILIZOVANÉ | ZASTAVITELNÉ | PŘESTAVBY | ÚZEMNÍ REZERVY

- PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ
- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DRÁŽNÍ
- PLOCHY TECHNICKÉ ÍNFRASTRUKTURY
- PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
- PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
- PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ

PLOCHY K OBNOVĚ A OPĚTOVNÉMU VYUŽITÍ ZNĚHODNOCENÉHO ÚZEMÍ DLE DRUHU PŘESTAVBY ÚZEMÍ

- ASANACE
- REKULTIVACE
- MODERNIZAČNÍ PŘESTAVBA
- PŘESTAVBA SMÍŠENÁ
- PŘESTAVBA DEMOLIČNÍ
- PLOCHY URČENÉ NA DOŽITÍ A KE ZMĚNĚ FUNKCE PŘI ZABEZPEČENÍ NUTNÉ ÚDRŽBY STAVEBNÍHO FONDU

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY - ÚSES

- OCHRANNÁ ZÓNA NBRK (NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR)
- RBC (REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM 1988)
- RBK (REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR 1001)
- VÝZNAMNÉ KRAJINNÉ SEGMENTY NAVRŽENÉ K OCHRANĚ JAKO INTERAKČNÍ PRVKY V KRAJINĚ

DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

STABILIZOVANÁ | NAVRHOVANÁ | REZERVNÍ

- KORIDORY PRO VYBRANOU DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- ŽELEZNICE A VLEČKY
- SILNICE II. TŘÍDY
- SILNICE III. TŘÍDY
- VYBRANÉ MÍSTNÍ KOMUNIKACE OBSLUŽNÉ MK-C1
- VYBRANÉ MÍSTNÍ KOMUNIKACE OBSLUŽNÉ MK-C2 A C3
- VYBRANÉ MÍSTNÍ KOMUNIKACE OBSLUŽNÉ MK-D1 OBYTNÁ A PĚŠÍ ZÓNA

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

- HLAVNÍ ZÁSOBOVACÍ ŘADY PITNÉ VODY
- HLAVNÍ ZÁSOBOVACÍ ŘADY PITNÉ VODY NAVRŽENÉ K REKONSTRUKCI
- HLAVNÍ ZÁSOBOVACÍ ŘADY UŽITKOVÉ VODY

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - KANALIZACE

- HLAVNÍ KANALIZAČNÍ STOKY
- KANALIZAČNÍ VÝTLAK
- VYBRANÉ KANALIZAČNÍ STOKY DEŠŤOVÉ KANALIZACE

ENERGETIKA - ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ A TELEKOMUNIKACE

- NADZEMNÍ EL. VEDENÍ VVN 220KV
- NADZEMNÍ EL. VEDENÍ VVN 110KV
- NADZEMNÍ EL. VEDENÍ VN 22KV
- PODZEMNÍ EL. VEDENÍ VN 22KV
- PODZEMNÍ KABELOVÉ EL. VEDENÍ VN 22KV

ENERGETIKA - ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

- VTL PLYNOVOD
- STL PLYNOVOD

STABILIZOVANÁ | NAVRHOVANÁ | REZERVNÍ

- KORIDORY PRO VYBRANOU TECHNICKOU INFRASTRUKTURU
- VYBRANÉ ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
- VYBRANÉ ÚSEKY HLAVNÍCH CYKLISTICKÝCH TRAS
- PLOCHY KAPACITNÍCH PARKOVIŠŤ PRO OSOBNÍ (OA) A NÁKLADNÍ VOZIDLA (NA)
- PLOCHY KAPACITNÍCH GARÁŽÍ ŘADOVÝCH(G), HROMADNÝCH(HG) A PODZEMNÍCH(PG)
- ZASTÁVKY A STANOVIŠTĚ(ANI) MĚSTSKÉ HROMADNÉ DOPRAVY(MHD) A MEZIMĚSTSKÉ HROMADNÉ DOPRAVY

- ČERPACÍ STANICE
- VODOJEM

- ČERPACÍ STANICE
- ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD ČOV
- ODBOĎOVACÍ ŽLABY A ZATRUBNĚNÁ VODOTEČ

- NADZEMNÍ EL. VEDENÍ VN 22KV - RUŠENÉ
- TRANSFORMAČNÍ STANICE 22/0,4KV
- RR TRASY

- VTL PLYNOVOD KE ZRUŠENÍ, NEBO PŘEVODU NA STL PLYNOVOD
- REGULAČNÍ STANICE PLYNU

ENERGETIKA - ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

- HORKOVODY
- HORKOVODY NAVRŽENÉ K REKONSTRUKCI
- HORKOVODY RUŠENÉ NEBO MIMO PROVOZ
- VÝMĚNÍKOVÁ STANICE

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ A ASANACE

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

VYBRANÉ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

- D-DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA (VPS)

VYBRANÉ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

- Z-ZÁLOŽNÍ PRVKY ÚSES (VPO-NEVYMEZUJÍ SE)

PLOCHY A KORIDORY POUZE S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

- A-ASANACE (A)

PLOCHY A KORIDORY POUZE S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

VYBRANÉ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

- O-OBČANSKÉ VYBAVENÍ, VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ (VPI)

ÚZEMNÍ LIMITY, VLASTNOSTI A HODNOTY ÚZEMÍ

PAMÁTKOVÁ PÉČE

- NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
- ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY
- URBANISTICKY, ARCHITEKTONICKY A HISTORICKY VÝZNAMNÁ A CENNÁ LOKALITA
- URBANISTICKÝ HODNOTNÁ ČÁST ÚZEMÍ

OCHRANA PŘÍRODNÍCH ZDROJŮ LÉČIVÝCH I MINERÁLNÍCH VOD

- OCHRANNÉ PÁSMO II.ST.(II.B) PŘÍRODNÍCH LÉČIVÝCH ZDROJŮ LÁZEŇSKÉHO MÍSTA KARLOVY VARY

VODNÍ TOKY A PLOCHY

- VODNÍ TOKY A PLOCHY
- OSTATNÍ VODNÍ TOKY A PLOCHY
- VYMEZENÍ PROVOZNÍHO PRUHU PODÉL VODNÍCH TOKŮ
- VYMEZENÍ ROZVODÍ HLAVNÍCH MÍSTNÍCH VODOTEČÍ
- ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ (Q100)
- AKTIVNÍ ZÓNA

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

- LESNÍ PLOCHY (PUPFL) S FUNKCÍ PŘEVÁŽNĚ HOSPODÁŘSKÉHO LESA
- VZDÁLENOST 50M OD KRAJE LESA
- REGISTROVANÝ VKP VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK
- VÝZNAMNÉ KRAJINNÉ SEGMENTY
- VÝŠKOVÉ BODY V KRAJINĚ A VYBRANÁ VYHLÍDKOVÁ MÍSTA
- ZÁKLADNÍ VÝŠKOVÉ ÚROVNĚ KRAJINY
- CITLIVÁ VÝŠKOVÁ ÚROVŇ KRAJINY HORIZONT SÍDLA

OCHRANA ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

- PLOCHY ZPF ZAŘAZENÉ DO I. TŘÍDY OCHRANY
- PLOCHY ZPF ZAŘAZENÉ DO II. TŘÍDY OCHRANY

OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A POŽÁDNÍ OCHRANA

- PÁSMO HYGIENICKÉ OCHRANY (PHO) SOUVISLÉHO OBYTNÉHO ÚZEMÍ MĚSTA CHODOV
- PHO HLUKOVÉ ZÁVODU VŘESOVÁ
- PHO HLUKOVÉ (IZOFONA 2025 DEN 40dB(A) NOC 30dB(A) MEZINÁRODNÍHO CIVILNÍHO LETIŠTĚ KARLOVY VARY - OLŠOVÁ VRATA
- OCHRANNÉ PÁSMO HŘBITOVA
- OCHRANNÉ PÁSMO ČISTÍRNY ODPADNÍCH VOD NAD 500EO
- ZÓNA HAVARIJNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO OBJEKTY SU p.n. a.s. a LINDE SOKOLOV s.r.o. VNĚJŠÍ HRANICE ZÓNY
- ZÓNA HAVARIJNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO OBJEKTY SU p.n. a.s. VNITŘNÍ HRANICE ZÓNY
- VNĚJŠÍ ZDROJE POŽÁRNÍ VODY DLE ČSN 730873 (VZPV1 - RYBNÍK V LESNÍ ULICI V CHODOVĚ A VZPV2 - POŽÁDNÍ NÁDRŽ VE STARÉ CHODOVSKÉ

OCHRANA PÁSMA A KORIDORY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- TECHNICKÁ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA VYBRANÉ TECHNICKÉ A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
- VÝŠKOVÉ OCHRANNÉ PÁSMO MEZINÁRODNÍHO CIVILNÍHO LETIŠTĚ KARLOVY VARY - OLŠOVÁ VRATA

OCHRANA A TĚŽBA NEROSTŮ

- HRANICE VYMEZENÝCH (VYHLÁŠENÝCH) DOBÝVACÍCH PROSTORŮ (DP) A ZÁVAZNÝCH LINIÍ TĚŽBY (ZLT)
- HRANICE CHRÁNĚNÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ (CHLÚ)
- HRANICE LOŽISEK VÝHRADNÍCH NEROSTŮ (LVN)
- ZÁVAZNÁ LINIE TĚŽBY (ZLT) SMOLNICKÁ VÝSYPKA
- ÚZEMÍ PODDOLOVANÉ
- SESUVNÉ ÚZEMÍ
- HLAVNÍ A STARÁ DŮLNÍ DÍLA ŠACHTY, ŠTOLY A PRŮZKUMNÉ ŠACHTY

EKOLOGICKÉ OHROŽENÍ A JINÉ VLASTNOSTI ÚZEMÍ

- MÍSTA EKOLOGICKÉHO OHROŽENÍ ŽIVOTNÍHO A PŘÍRODNÍHO PROSTŘEDÍ (SKLÁDKY, DEPONIE, ODKALIŠTĚ, ODVALY A.)
- MÍSTA STARÝCH EKOLOGICKÝCH ZÁTĚŽÍ S NÁROKY NA ASANACI ÚZEMÍ
- MÍSTA ZATÍŽENÍ PŘENOSEM HLUKU ZE VZDUŠNÝCH ZDROJŮ (KOMBINÁT VŘESOVÁ A SMOLNICKÁ VÝSYPKA)
- ÚZEMÍ S PŘEDPOKLÁDANOU STŘEDNÍ ÚROVNÍ UVOLŇOVÁNÍ RADONU Z PODLOŽÍ
- ÚZEMÍ S PŘEDPOKLÁDANOU VYSOKOU ÚROVNÍ UVOLŇOVÁNÍ RADONU Z PODLOŽÍ
- MÍSTA TEKTONICKÝCH ZLOMŮ V PODLOŽÍ POMÍNĚNÉ VHODNÉ AŽ NEVHODNÉ PRO VÝSTAVBU
- PLOCHY NÁPLAV A ÚDOLNÍ NIVÉ VODNÍCH TOKŮ POMÍNĚNÉ VHODNÉ AŽ NEVHODNÉ PRO VÝSTAVBU
- PLOCHY PODMÁČENÉ POMÍNĚNÉ VHODNÉ AŽ NEVHODNÉ PRO VÝSTAVBU
- KRITICKÁ MÍSTA A PLOCHY RIZIKOVÝCH ÚZEMÍ PŘI EXTRÉMNÍCH PŘÍVALOVÝCH SRÁŽKÁCH
- ODKALIŠTĚ

PŘEDPOKLÁDANÝ ZÁBOR PŮDNÍHO FONDU (VIZ ÚP CHODOV A JEHO ZMĚNY Č. 1,2,3,4,5,6

POZNÁMKY

1) 8. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU, BYLA VYPRACOVÁNA NA ZÁKLADĚ POŽADAVKŮ A ÚDAJŮ VČETNĚ MAPOVÝCH PODKLADŮ, PŘEDANÝCH MĚSTEM CHODOV A NA PODKLADĚ DIGITÁLNÍ KATATSRÁLNÍ MAPY (DKM). DKM BYLA PŘEDANÁ K DATU 1.2.2022.
2) NEVYPLNĚNÉ POLOŽKY LEGENKY JSOU SOUČÁSTÍ OSTATNÍCH VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU.
3) ZÁKRES KOMUNIKACÍ A TECHNICKÝCH SÍTÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY JE INFORMATIVNÍ A VYSTIHUJE ZÁKLADNÍ KONCEPCI DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY. SKUTEČNÉ VEDENÍ KOMUNIKACÍ A TECHNICKÝCH SÍTÍ V RÁMCI VYMEZENÝCH PLOCH RZV (ROZDÍLNÝ ZPŮSOB VYUŽITÍ) DLE ÚP, MŮŽE BÝT ZPŘESNĚNO V NÁSLEDNÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI, ÚZEMNÍ PLÁNOVACÍCH PODKLADECH A PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI.
4) PŘESNOST A PODROBNOST ZÁKRESŮ JEVŮ V ÚP NAD DKM, ODPOVÍDÁ MĚŘÍTKU 1:5000 AŽ 1:10000 TIŠTĚNÝCH VÝKRESŮ V GRAFICKÉ ČÁSTI ÚP.
5) V PŘÍPADĚ NEJASNOSTÍ, NEBO ROZPORU PLATÍ DOKUMENTACE VYDANÉHO ÚP CHODOV, VČETNĚ NÁSLEDNÝCH ZMĚN Č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 A 8 ÚP CHODOV.
6) CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJMENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI VYHOTOVENÍ ÚP ZAHRNUJÍCÍ ÚPLNÉ ZNĚNÍ

Úplné znění Územního plánu Chodov po vydání změny č. 8 ÚP Chodov zahrnující úplné znění po vydání předchozích změn č. 1 - 7	
Správní orgán, který ÚP Chodov a změnu č. 8 ÚP Chodov vydal:	Zastupitelstvo města Chodov Usnesení č.: 3Z-35-2022 ze dne 05.05.2022
Pořadové číslo poslední změny:	Změna č. 8 ÚP Chodov
Datum nabytí účinnosti Změny č. 8 ÚP Chodov	31.05.2022
Pořizovatel:	Městský úřad Chodov
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Petr Šandera, osoba splňující kvalifikační požadavky podle § 24 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
Podpis:	Otisk úředního razítka:

NÁZEV	ÚZEMNÍ PLÁN CHODOV Úplné znění Územního plánu Chodov po vydání změny č. 8 ÚP Chodov				
KRAJ	KARLOVARSKÝ	ORP	SOKOLOV	MĚSTO	CHODOV
VYPRACOVAL			DATUM	FORMÁT	MĚŘÍTKO
PETR ŠANDERA, MĚSTSKÝ ÚŘAD CHODOV			05/2022	4X500/800	1:5000
ČÁST	I. NÁVRH 2. GRAFICKÁ ČÁST				PŘÍLOHA Č.
PŘÍLOHA	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ				I.2.C

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

CHODOV

Ú P L N É Z N Ě N Í
PO VYDÁNÍ 8. ZMĚNY ÚP

1. TEXTOVÁ ČÁST

Úplné znění ÚP po vydaní 8. změny textovou část neobsahuje

2. GRAFICKÁ ČÁST

Záznam o účinnosti vyhotovení územního plánu zahrnující úplné znění ÚP po vydání změny č. 1,2,3,4,5,6,7,8

Úplné znění Územního plánu Chodov po vydání změny č. 8	
Správní orgán, který ÚP Chodov a změnu č. 8 ÚP Chodov vydal:	Zastupitelstvo města Chodov Usnesením č.: 3Z-35-2022 ze dne 05.05.2022
Pořadové číslo poslední změny:	Změna č. 8 Územního plánu Chodov
Datum nabytí účinnosti Změny č. 8 ÚP Chodov:	**31.5.2022**
Pořizovatel: Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Městský úřad Chodov Petr Šandera, osoba splňující kvalifikační požadavky podle § 24 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
Podpis:	Otisk úředního razítka:

2. GRAFICKÁ ČÁST

OBSAH

II.2.A. Koordinační výkres

ÚZEMNÍ PLÁN
CHODOV

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ 8. ZMĚNY ÚP

ZAHRNUJÍCÍ ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ 1.,2.,3.,4.,5.,6.,7. ZMĚNY ÚP

II.2.A KOORDINAČNÍ VÝKRES

SEVER
ZÁPAD
VÝCHOD
JIH

MĚŘÍTKO
230 115 0 230 460 690
metry

IX. VIII. X. VII. VI. IV. III. II. I. V.

LEGENDA:

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ MĚSTO CHODOV
- HRANICE ORP SOKOLOV/KARLOVY VARY
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ DOLNÍ CHODOV A KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ STARÁ CHODOVSKÁ
- I. - X. HRANICE URBANISTICKÝCH SEKTORŮ
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ AKTUALIZOVANÁ 4. ZMĚNOU ÚP K DATU 30.9.2017
- PLOCHY STABILIZOVANÉ
- PLOCHY ZASTAVITELNÉ
- PLOCHY PŘESTAVBY
- OSTATNÍ PLOCHY ZMĚN A KORIDORY
- PLOCHY ÚZEMNÍ REZERVY
- VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI - NEVYMEZUJÍ SE
- ÚS1 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNĚNO PRO ROZHODOVÁNÍ
- VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍCH PLÁNŮ
- STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE) - NENÍ STANOVENO
- VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY, NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB - NEVYMEZUJÍ SE

URBANISTICKÁ KONCEPCE A KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ	ZASTAVITELNÉ	PŘESTAVBY	ÚZEMNÍ REZERVY	
B	B	B		PLOCHY BYDLENÍ
B(v)	B(v)	B(v)		PLOCHY BYDLENÍ VESNICKÉ V RD A USEDLOSTECH
R	R	R		PLOCHY REKREACE
R(z)	R(z)	R(z)		PLOCHY REKREACE ZAHRADY A ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY
O	O	O		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
O(s)	O(s)	O(s)		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPORTOVNÍ A TĚLOVÝCHOVNÉ AREÁLY
O(h)	O(h)	O(h)		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ HŘBITOVY A POHŘEBIŠTĚ
VP	VP	VP		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
VP(n)	VP(n)	VP(n)		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ VEŘ.ZELEŇ, PARKY A ZELEŇ DOPROVODNÁ
SB	SB	SB		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
D	D	D		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ
D(z)	D(z)	D(z)		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DRÁŽNÍ
TI	TI	TI		PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
V	V	V		PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
VS	VS	VS		PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
SN	SN	SN		PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
T	T	T		PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ

PLOCHY K OBNOVĚ A OPĚTOVNÉMU VYUŽITÍ ZNEHODNOCENÉHO ÚZEMÍ DLE DRUHU PŘESTAVBY ÚZEMÍ

- ASANACE
- REKULTIVACE
- MODERNIZAČNÍ PŘESTAVBA
- PŘESTAVBA SMÍŠENÁ
- PŘESTAVBA DEMOLIČNÍ
- PLOCHY URČENÉ NA DOŽITÍ A KE ZMĚNĚ FUNKCE PŘI ZABEZPEČENÍ NUTNÉ ÚDRŽBY STAVEBNÍHO FONDU

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY - ÚSES

- OCHRANNÁ ZÓNA NBRK (NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR)
- RBC (REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM 1988)
- RBK (REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR 1001)
- VÝZNAMNÉ KRAJINNÉ SEGMENTY NAVRŽENÉ K OCHRANĚ JAKO INTERAKČNÍ PRVKY V KRAJINĚ

DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

STABILIZOVANÁ	NAVRHOVANÁ	REZERVNÍ	
			KORIDORY PRO VYBRANOU DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU
			KORIDORY PRO VYBRANOU TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- ŽELEZNICE A VLEČKY
- VYBRANÉ ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
- SILNICE II. TŘÍDY
- VYBRANÉ ÚSEKY HLAVNÍCH CYKLISTICKÝCH TRAS
- SILNICE III. TŘÍDY
- PLOCHY KAPACITNÍCH PARKOVIŠŤ PRO OSOBNÍ (OA) A NÁKLADNÍ VOZIDLA (NA)
- VYBRANÉ MÍSTNÍ KOMUNIKACE OBSLUŽNÉ MK-C1
- PLOCHY KAPACITNÍCH GARÁŽÍ ŘADOVÝCH(G), HROMADNÝCH(HG) A PODZEMNÍCH(PG)
- VYBRANÉ MÍSTNÍ KOMUNIKACE OBSLUŽNÉ MK-C2 A C3
- ZASTÁVKY A STANOVIŠTĚ/HU MĚSTSKÉ HROMADNÉ DOPRAVY(MHD) A MEZIMĚSTSKÉ HROMADNÉ DOPRAVY
- VYBRANÉ MÍSTNÍ KOMUNIKACE OBSLUŽNÉ MK-D1 OBYTNÁ A PĚŠÍ ZÓNA

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

- HLAVNÍ ZÁSOBOVACÍ ŘADY PITNÉ VODY
- ČERPACÍ STANICE
- HLAVNÍ ZÁSOBOVACÍ ŘADY PITNÉ VODY NAVRŽENÉ K REKONSTRUKCI
- VODOJEM
- HLAVNÍ ZÁSOBOVACÍ ŘADY UŽITKOVÉ VODY

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - KANALIZACE

- HLAVNÍ KANALIZAČNÍ STOKY
- ČERPACÍ STANICE
- KANALIZAČNÍ VÝTLAK
- ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD ČOV
- VYBRANÉ KANALIZAČNÍ STOKY DEŠŤOVÉ KANALIZACE
- ODBOČOVACÍ ŽLABY A ZATRUBNĚNÁ VODOTEČ

ENERGETIKA - ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ A TELEKOMUNIKACE

- NADZEMNÍ EL. VEDENÍ VN 220KV
- NADZEMNÍ EL. VEDENÍ VN 22KV - RUŠENÉ
- NADZEMNÍ EL. VEDENÍ VN 110KV
- TRANSFORMAČNÍ STANICE 22/0,4KV
- NADZEMNÍ EL. VEDENÍ VN 22KV
- PODZEMNÍ (KABELOVÉ) TRASY VYBRANÝCH TELEKOMUNIKAČNÍCH VEDENÍ MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
- PODZEMNÍ KABELOVÉ EL. VEDENÍ VN 22KV
- RR TRASY

ENERGETIKA - ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

- VTL PLYNOVOD
- VTL PLYNOVOD KE ZRUŠENÍ, NEBO PŘEVODU NA STL PLYNOVOD
- STL PLYNOVOD
- REGULAČNÍ STANICE PLYNU

ENERGETIKA - ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

- HORKOVODY
- HORKOVODY NAVRŽENÉ K REKONSTRUKCI
- HORKOVODY RUŠENÉ NEBO MIMO PROVOZ
- VYMĚNÍKOVÁ STANICE

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ A ASANACE

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

VYBRANÉ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY
- DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA (VPS)

VYBRANÉ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ
- ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚSES (VPO-NEVYMEZUJÍ SE)

PLOCHY A KORIDORY POUZE S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ
- ASANACE (A)

PLOCHY A KORIDORY POUZE S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

VYBRANÉ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY
- OBČANSKÉ VYBAVENÍ, VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ (VPI)

ÚZEMNÍ LIMITY, VLASTNOSTI A HODNOTY ÚZEMÍ

PAMÁTKOVÁ PÉČE
- MEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
- ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY
- URBANISTICKY, ARCHITEKTONICKY A HISTORICKY VÝZNAMNÁ A CENNÁ LOKALITA
- URBANISTICKÝ HODNOTNÁ ČÁST ÚZEMÍ

OCHRANA PŘÍRODNÍCH ZDROJŮ LÉČIVÝCH I MINERÁLNÍCH VOD
- OCHRANNÉ PÁSMO II.ST.(II.B) PŘÍRODNÍCH LÉČIVÝCH ZDROJŮ LÁZEŇSKÉHO MÍSTA KARLOVY VARY

VODNÍ TOKY A PLOCHY
- VODNÍ TOKY A PLOCHY
- VYMEZENÍ ROZVODÍ HLAVNÍCH MĚSTNÍCH VODOTEČÍ
- OSTATNÍ VODNÍ TOKY A PLOCHY
- ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ (Q100)
- VYMEZENÍ PROVOZNÍHO PRUHU PODÉL VODNÍCH TOKŮ
- AKTIVNÍ ZÓNA

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY
- LESNÍ PLOCHY (PUPFL) S FUNKCÍ PŘEVÁŽNĚ HOSPODÁŘSKÉHO LESA
- VÝŠKOVÉ BODY V KRAJINĚ A VYBRANÁ VYHLÍDKOVÁ MÍSTA
- VZDÁLENOST 50M OD KRAJE LESA
- ZÁKLADNÍ VÝŠKOVÉ ÚROVNĚ KRAJINY
- REGISTROVANÝ VKP
- VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK
- CITLIVÁ VÝŠKOVÁ ÚROVŇ KRAJINY HORIZONT SÍDLA
- VÝZNAMNÉ KRAJINNÉ SEGMENTY

OCHRANA ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU
- PLOCHY ZPF ZAŘAZENÉ DO I. TŘÍDY OCHRANY
- PLOCHY ZPF ZAŘAZENÉ DO II. TŘÍDY OCHRANY

OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A POŽADOVANÉ OCHRANA
- PÁSMO HYGIENICKÉ OCHRANY (PHO) SOUVISLÉHO OBYTNÉHO ÚZEMÍ MĚSTA CHODOV
- OCHRANNÉ PÁSMO ČISTÍRNY ODPADNÍCH VOD NAD 500EO
- PHO HLUKOVÉ ZÁVODU VŘESOVÁ
- ZÓNA HAVARIJNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO OBJEKTY SU p.n. a.s. a LINDE SOKOLOV s.r.o. VNĚJŠÍ HRANICE ZÓNY
- PHO HLUKOVÉ (IZOFONA 2025 DEN 40dB(A) NOC 30dB(A) MEZINÁRODNÍHO CIVILNÍHO LETIŠTĚ KARLOVY VARY - OLŠOVÁ VRATA
- ZÓNA HAVARIJNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO OBJEKTY SU p.n. a.s. VNITŘNÍ HRANICE ZÓNY
- OCHRANNÉ PÁSMO HŘBITOVA
- VNĚJŠÍ ZDROJE POŽÁRNÍ VODY DLE ČSN 730873 (VZPV1 - RYBNÍK V LESNÍ ULICI V CHODOVĚ A VZPV2 - POŽÁRNÍ NÁDRŽ VE STARÉ CHODOVSKÉ

OCHRANA PÁSMA A KORIDORY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- TECHNICKÁ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA VYBRANÉ TECHNICKÉ A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
- VÝŠKOVÉ OCHRANNÉ PÁSMO MEZINÁRODNÍHO CIVILNÍHO LETIŠTĚ KARLOVY VARY - OLŠOVÁ VRATA

OCHRANA A TEŽBA NEROSTŮ
- HRANICE VYMEZENÝCH (VYHLÁŠENÝCH) DOBÝVACÍCH PROSTORŮ (DP) A ZÁVAZNÝCH LINIÍ TĚŽBY (ZLT)
- ÚZEMÍ PODDOLOVANÉ
- HRANICE CHRÁNĚNÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ (CHLÚ)
- SESUVNÉ ÚZEMÍ
- HRANICE LOŽISEK VÝHRADNÍCH NEROSTŮ (LVN)
- HLAVNÍ A STARÁ DŮLNÍ DÍLA ŠACHTY, ŠTOLY A PRŮZKUMNÉ ŠACHTY
- ZÁVAZNÁ LINIE TĚŽBY (ZLT) SMOLNICKÁ VÝSYPKA

EKOLOGICKÉ OHROŽENÍ A JINÉ VLASTNOSTI ÚZEMÍ
- MÍSTA EKOLOGICKÉHO OHROŽENÍ ŽIVOTNÍHO A PŘÍRODNÍHO PROSTŘEDÍ (SKLÁDKY, DEPONIE, ODKALIŠTĚ, ODVALY AJ.)
- MÍSTA TEKTONICKÝCH ZLOMŮ V PODLOŽÍ PODMÍNĚNÉ VHODNÉ AŽ NEVHODNÉ PRO VÝSTAVBU
- MÍSTA STARÝCH EKOLOGICKÝCH ZÁTĚŽÍ S NÁROKY NA ASANACI ÚZEMÍ
- PLOCHY NÁPLAVU A ÚDOLNÍ NIVY VODNÍCH TOKŮ PODMÍNĚNÉ VHODNÉ AŽ NEVHODNÉ PRO VÝSTAVBU
- MÍSTA ZATÍŽENÍ PŘENOSEM HLUKU ZE VZDĚLENÝCH ZDROJŮ (KOMBINÁT VŘESOVÁ A SMOLNICKÁ VÝSYPKA)
- PLOCHY PODMÁČENÉ PODMÍNĚNÉ VHODNÉ AŽ NEVHODNÉ PRO VÝSTAVBU
- 2 ÚZEMÍ S PŘEDPOKLÁDANOU STŘEDNÍ ÚROVNÍ UVOLŇOVÁNÍ RADONU Z PODLOŽÍ
- KRITICKÁ MÍSTA A PLOCHY RIZIKOVÝCH ÚZEMÍ PŘI EXTRÉMNÍCH PŘÍVALOVÝCH SRÁŽKÁCH
- 3 ÚZEMÍ S PŘEDPOKLÁDANOU VYSOKOU ÚROVNÍ UVOLŇOVÁNÍ RADONU Z PODLOŽÍ
- ODKALIŠTĚ

PŘEDPOKLÁDANÝ ZÁBOR PŮDNÍHO FONDU (VIZ ÚP CHODOV A JEHO ZMĚNY Č. 1,2,3,4,5,6

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI VYHOTOVENÍ ÚP ZAHRNUJÍCÍ ÚPLNÉ ZNĚNÍ

Úplné znění Územního plánu Chodov po vydání změny č. 8 ÚP Chodov zahrnující úplné znění po vydání předchozích změn Č. 1 - 7	
Správní orgán, který ÚP Chodov a změnu č. 8 ÚP Chodov vydal:	Zastupitelstvo města Chodov Usnesení č.: 32-35-2022 ze dne 05.05.2022
Pořadové číslo poslední změny:	Změna č. 8 ÚP Chodov
Datum nabytí účinnosti Změny č. 8 ÚP Chodov	31.05.2022
Pořizovatel:	Městský úřad Chodov
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Petr Šandera, osoba splňující kvalifikační požadavky podle § 24 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
Podpis:	Otisk úředního razítka:

POZNÁMKY

1) 8. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU, BYLA VYPRACOVÁNA NA ZÁKLADĚ POŽADAVKŮ A ÚDAJŮ VČETNĚ MAPOVÝCH PODKLADŮ, PŘEDANÝCH MĚSTEM CHODOV A NA PODKLADĚ DIGITÁLNÍ KATATSRÁLNÍ MAPY (DKM). DKM BYLA PŘEDANÁ K DATU 1.2.2022.
2) NEVYPLNĚNÉ POLOŽKY LEGENKY JSOU SOUČÁSTÍ OSTATNÍCH VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU.
3) ZÁKRES KOMUNIKACÍ A TECHNICKÝCH SÍTÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY JE INFORMATIVNÍ A VYSTIHUJE ZÁKLADNÍ KONCEPCI DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY. SKUTEČNÉ VEDENÍ KOMUNIKACÍ A TECHNICKÝCH SÍTÍ V RÁMCI VYMEZENÝCH PLOCH RZV (KROMĚ ZPŮSOB VYUŽITÍ) DLE ÚP, MŮŽE BÝT ZPŘESNĚNO V NÁSLEDNÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI, ÚZEMNÍ PLÁNOVACÍCH PODKLADECH A PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI.
4) PŘESNOST A PODROBNOST ZÁKRESŮ JEVŮ V ÚP NAD DKM, ODPOVÍDÁ MĚŘÍTKU 1:5000 AŽ 1:10000 TIŠTĚNÝCH VÝKRESŮ V GRAFICKÉ ČÁSTI ÚP.
5) V PŘÍPADĚ NEJASNOSTÍ, NEBO ROZPORU PLATÍ DOKUMENTACE VYDANÉHO ÚP CHODOV, VČETNĚ NÁSLEDNÝCH ZMĚN Č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 A 8 ÚP CHODOV.
6) CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJMENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB.

NÁZEV	ÚZEMÍ PLÁN CHODOV Úplné znění Územního plánu Chodov po vydání změny č. 8 ÚP Chodov				
KRAJ	KARLOVARSKÝ	ORP	SOKOLOV	MĚSTO	CHODOV
VYPRACOVAL			DATUM	FORMÁT	MĚŘÍTKO
PETR ŠANDERA, MĚSTSKÝ ÚŘAD CHODOV			05/2022	4X500/800	1:5000
ČÁST	I. NÁVRH 2. GRAFICKÁ ČÁST				PŘÍLOHA Č.
PŘÍLOHA	KOORDINAČNÍ VÝKRES				II.2.A

Razítko:	**Městský úřad Chodov** Petr Šandera, osoba splňující kvalifikační požadavky podle § 24 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu **Petr Šandera** Digitální podpis: 16.05.2022 10:57 Důvod podpisu: Jsem autorem tohoto dokumentu. Umístění: v Chodově